

КОПИЯ

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Комитета по управлению  
городским имуществом

от 14.02.2008 № 190-пс

Заместитель председателя  
Комитета по управлению  
городским имуществом

О.А. Ляпустин



**УСТАВ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА»**

Санкт-Петербург  
2008



## 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее также - Общество) является коммерческой организацией, уставный капитал которой разделен на доли определенных учредительными документами Общества размеров, созданной в целях извлечения прибыли.

Общество действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – «Закон»), иного действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава.

1.2. Общество создано путем реорганизации в форме преобразования Открытого акционерного общества «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» по решению субъекта Российской Федерации - города федерального значения Санкт-Петербурга в лице Комитета по управлению городским имуществом.

1.3. Единственным участником Общества является субъект Российской Федерации - город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом.

1.4. Общество имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, может от своего имени совершать сделки, приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, выступать истцом или ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном, третейском суде.

1.5. Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.6. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации и другие объединения на условиях, не противоречащих антимонопольному законодательству, действующему на территории Российской Федерации, и в порядке, предусмотренном законодательными актами Российской Федерации.

1.7. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.8. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости внесенных ими вкладов в Уставный капитал.

1.9. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

1.10. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества решением общего собрания участников Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.11. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «ЖКС № 2 Красногвардейского района».

1.12. Место нахождения Общества: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 39, корп. 1.

1.13. Срок деятельности Общества не ограничен.

1.14. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми органами Общества и его участниками. Настоящий Устав разработан в соответствии с нормами Закона. При наличии противоречий между Законом и настоящим Уставом, которые могут возникнуть в результате внесения изменений и дополнений в Закон, настоящий Устав подлежит применению в части, не противоречащей Закону с учетом таких изменений и дополнений.



## 2. Цели и предмет деятельности Общества

2.1. Целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

2.2. Для достижения целей деятельности Общества, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава, Общество вправе осуществлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности Общества):

2.2.1. Организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда.

2.2.2. Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий.

2.2.3. Техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное.

2.2.4. Проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда.

2.2.5. Подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

2.2.6. Текущий ремонт жилищного и нежилого фонда.

2.2.7. Капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда.

2.2.8. Содержание общего имущества жилых домов.

2.2.9. Содержание придомовой территории.

2.2.10. Уход за зелеными насаждениями.

2.2.11. Управление многоквартирными домами, в том числе заключение с жилищно-строительными и жилищными кооперативами, иными объединениями собственников недвижимости в жилищной сфере, созданными для управления многоквартирными домами, либо иными уполномоченными на то лицами договоров управления многоквартирными домами.

2.2.12. Сбор платы с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

2.2.13. Организация предоставления коммунальных услуг.

2.2.14. Учет и регулирование предоставления и потребления энергетических и иных ресурсов.

2.2.15. Отбор подрядчиков и заключение с ними договоров на техническое обслуживание и ремонт объектов жилищного фонда.

2.2.16. Осуществление мероприятий по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций, возложенных законодательством на жилищные организации.

2.2.17. Ремонтно-строительные и общестроительные работы.

2.2.18. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки.

2.2.19. Производство строительных металлических конструкций и изделий.

2.2.20. Перевозки пассажиров и грузов автомобильным транспортом.

Общество вправе осуществлять другие, не запрещенные законодательством виды деятельности.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности», Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.4. Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), возникает у Общества с момента получения такого специального разрешения (лицензии) или в указанный в нем (ней) срок и прекращается по истечении срока его (ее) действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.



### **3. Уставный капитал Общества. Ценные бумаги Общества.**

3.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников и на момент создания Общества составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

3.2. Размер доли участника - субъекта Российской Федерации города федерального значения Санкт-Петербурга в лице Комитета по управлению городским имуществом, составляет 100% от уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 100 000 (сто тысяч) рублей.

3.3. На момент создания Общества уставный капитал оплачен полностью.

3.4. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.5. При увеличении уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов участников Общества дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение 5 (пяти) месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества решения об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

3.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом - обязано, уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

3.7. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

### **4. Права и обязанности участников Общества**

4.1. Участники Общества имеют право:

4.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом.

4.1.2. Получать полную информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, предусмотренном Уставом.

4.1.3. Принимать участие в распределении прибыли.

4.1.4. Произвести отчуждение принадлежащих им долей в уставном капитале другим участникам или третьим лицам в порядке, предусмотренном Законом, иным действующим законодательством и Уставом.

4.1.5. Выйти в любое время из Общества независимо от согласия других участников, при этом ему должна быть в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества, выплачена действительная стоимость его доли или выдано имущество в натуре, такой же стоимости.

4.1.6. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники имеют также и другие права, предусмотренные Законом.

4.2. Участники обязаны:

4.2.1. Вносить вклады в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены Законом и Уставом Общества.

4.2.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества (перечень такой информации и порядок доступа к ней определяется Советом директоров Общества по предложению Генерального директора Общества).

4.2.3. Участники Общества несут так же и другие обязанности, вытекающие из Закона.



## 5. Порядок перехода доли в уставном капитале Общества

5.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества или часть ее одному или нескольким участникам Общества. Согласия Общества или других участников Общества на совершение этой сделки не требуется.

5.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

5.3. Допускается отчуждение участником доли (части доли) в уставном капитале третьим лицам, при этом другие участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли участника (ее части) по цене, предложения третьему лицу, и на прочих равных условиях пропорционально размеру своих долей.

Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников и само Общество с указанием цены и других существенных условий ее продажи. Извещения участникам Общества направляются через само Общество.

В случае, если участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (всей части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его участникам.

5.4. Согласие Общества и (или) его участников не требуется на отчуждение доли (части доли) участника третьим лицам иным способом, чем продажа.

5.5. При продаже доли (части доли) в уставном капитале с публичных торгов приобретатель указанной доли (части доли) становится участником Общества независимо от согласия Общества или его участников.

5.6. Уступка (отчуждение) доли (части доли) в уставном капитале Общества должна быть совершена в простой письменной форме. Несоблюдение формы сделки по уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества, установленной Законом и настоящим Уставом, влечет ее недействительность.

Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся уступке доли (части доли) представлением доказательств такой уступки.

Приобретатель доли (части доли) в уставном капитале осуществляет права и несет обязанности участника Общества с момента уведомления Общества об указанной уступке.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до уступки указанной доли (части доли), за исключением прав и обязанностей, переход которых не допускается Законом.

Участник Общества, уступивший свою долю (часть доли) в уставном капитале, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до уступки указанной доли (части доли), солидарно с ее приобретателем.

5.7. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, без согласия остальных участников Общества.

При наличии нескольких наследников или правопреемников участника Общества доля может быть разделена между ними.

В случае ликвидации юридического лица — участника Общества принадлежащая ему доля, оставшаяся после расчетов с его кредиторами распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица, если иное не предусмотрено федеральными законами, иными правовыми актами.

5.8. Участник вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику или, с согласия Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов всех участников Общества, третьему лицу.

5.9. Общество вправе приобретать долю (часть доли) участника только в случаях и порядке, предусмотренном Законом и настоящим Уставом.



5.10. Обращение взыскания на долю (часть доли) участника в уставном капитале Общества по требованию кредиторов по долгам участника Общества допускается на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

Общество или его участники вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли (части доли) участника общества, на имущество которого обращается взыскание, в порядке и сроки, предусмотренные Законом.

## **6. Выход участника из Общества**

6.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других участников или Общества, направив об этом извещение всем участникам Общества и Генеральному директору Общества. Моментом выхода участника из Общества считается дата получения Обществом заявления о выходе.

6.2. В случае выхода участника из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества.

При этом Общество обязано выплатить участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, соответствующую части стоимости чистых активов Общества, пропорционально размеру его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества, либо с согласия участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.

6.3. Общество обязано выплатить участнику, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли или выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

Действительная стоимость доли участника выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты выходящему участнику действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

6.4. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

6.5. Доля, перешедшая к Обществу в результате выхода участника, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

Доля, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению общего собрания участников распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества либо продана всем или некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам и полностью оплачена.

Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала.

Продажа доли участникам общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продажа доли третьим лицам, а также внесение связанных с продажей доли в этом случае изменений в учредительные документы осуществляется по решению общего собрания участников, принятому всеми участниками Общества единогласно.

6.6. Единственный участник Общества не вправе выйти из Общества.

## **7. Хранение документов Общества. Предоставление информации участникам Общества и другим лицам.**

7.1. Общество обязано хранить документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, Совета директоров Общества и Генерального директора Общества.



Протоколы заседаний Совета директоров Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления.

Общество обязано хранить документы по месту своего нахождения или по месту, являющегося почтовым адресом Общества.

Общество так же обеспечивает сохранность трудовых книжек, приказов и иных документов по личному составу, а в случае ликвидации Общества передает документы по личному составу на государственное хранение.

7.2. Предоставление участнику Общества (члену Совета директоров, аудитору Общества, Ревизору или члену Ревизионной комиссии Общества) информации о деятельности Общества, копий документов и (или) ознакомление с документацией Общества обеспечивается Генеральным директором Общества в 3-дневный срок со дня получения письменного или устного запроса участника Общества (члена Совета директоров, аудитора Общества, Ревизора или члена Ревизионной комиссии Общества). Взимание платы за предоставление копий документов Общества с лиц, указанных в настоящем пункте, не допускается. По требованию участников Общества, предоставляемые им копии документов Общества удостоверяются Генеральным директором Общества.

7.3. Иным заинтересованным лицам, не указанным в пункте 7.2 Устава, Общество обязано в разумные сроки предоставить возможность ознакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с изменениями. С иными документами Общества указанные в настоящем пункте лица могут ознакомиться в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

## **8. Фонды, создаваемые в Обществе**

8.1. В Обществе создаются Резервный фонд, Фонд производственного развития и Фонд социального развития.

8.2. Резервный фонд Общества создается в размере 5 (пяти) процентов от уставного капитала Общества.

Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного настоящим Уставом. Размер ежегодных отчислений не может быть менее 5 (пяти) процентов от чистой прибыли до достижения размера, установленного настоящим Уставом. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

8.3. Фонд производственного развития Общества создается для финансирования затрат на производственное развитие Общества. Источником формирования Фонда производственного развития является чистая прибыль Общества, направляемая в Фонд производственного развития в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Отчисления в Фонд производственного развития производятся из прибыли отчетного года, остающейся в распоряжении Общества после уплаты налогов и других обязательных платежей (чистой прибыли отчетного года).

Общество ежегодно производит отчисления в Фонд по решению Общего собрания участников Общества по итогам работы Общества в отчетном году.

Фонд производственного развития может быть использован на следующие цели:

- финансирование инвестиционных программ Общества;
- расходы, связанные с развитием производственной сферы Общества, в том числе приобретение технических средств, комплексов и оборудования; программного обеспечения;
- обучение персонала, связанное с внедрением новых технологий и модернизацией, усовершенствованием технологических процессов;
- оплата вступительных и членских взносов в некоммерческие организации: ассоциации, фонды, союзы и другие подобные организации.

Использование Фонда на цели, указанные в настоящем пункте, производится на основании решения Совета директоров Общества.

Неизрасходованные по итогам финансового года средства Фонда изъятию не подлежат и переходят в виде остатка на следующий год.



8.4. Фонд социального развития Общества создается для материального стимулирования и поощрения работников Общества с целью повышения производительности труда, качества оказываемых услуг и достижения максимальных экономических результатов работы Общества.

Источником формирования Фонда социального развития является чистая прибыль Общества, направляемая в Фонд социального развития в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Отчисления в Фонд социального развития производятся из прибыли отчетного года, остающейся в распоряжении Общества после уплаты налогов и других обязательных платежей (чистой прибыли отчетного года).

Общество ежегодно производит в Фонд социального развития отчисления по решению Общего собрания участников Общества по итогам работы Общества в отчетном году.

Фонд социального развития Общества может быть использован на следующие цели:

- оказание материальной помощи работникам Общества к отпуску (один раз в год);
- оказание единовременной материальной помощи работникам, вступившим в брак;
- выплата работникам дополнительного единовременного пособия при рождении ребенка;
- обеспечение дополнительного добровольного медицинского страхования;
- осуществление мероприятий по охране здоровья работников;
- осуществление культурно-спортивных мероприятий;
- выплата работникам, пострадавшим от несчастных случаев или получившим профессиональное заболевание на производстве, дополнительного единовременного пособия сверх пособия по возмещению ущерба, установленного законодательством;
- оказание материальной помощи семье работника в случае смерти работника;
- оказание материальной помощи в случае смерти членов семьи работника (родителей обоих супругов, супруга, супруги, детей) и других чрезвычайных случаях (кража, пожар, т.п.);
- выплата единовременных пособий уходящим на пенсию работникам;
- выплата премий непроизводственного характера;
- приобретение ценных подарков для сотрудников Общества и т.п.;
- оплата проездных билетов работникам.

Использование Фонда социального развития на цели, указанные выше, производится на основании решения Совета директоров Общества.

Неизрасходованные по итогам финансового года средства Фонда социального развития изъятию не подлежат и переходят в виде остатка на следующий год.

## 9. Управление в Обществе

9.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества (Общее собрание участников).

9.2. Общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Законом к компетенции Общего собрания участников, осуществляет Совет директоров Общества.

9.3. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества (Генеральный директор).

## 10. Общее собрание участников Общества

10.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. Общее собрание участников может быть очередным или внеочередным.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.

10.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

10.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества.

10.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества.

10.2.3. Внесение изменений в учредительный договор.



10.2.4. Принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

10.2.5. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества.

10.2.6. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

10.2.7. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества, в том числе распределении части чистой прибыли между его участниками.

10.2.8. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

10.2.9. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

10.2.10. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

10.2.11. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

10.2.12. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

10.2.13. Принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

10.2.14. Принятие решения о создании филиалов и представительств Общества.

10.2.15. Принятие решений о совершении Обществом сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

10.2.16. Принятие решений о совершении крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет свыше 50% стоимости имущества Общества.

10.2.17. Избрание и досрочное прекращение полномочий членов Совета директоров Общества.

10.2.18. Возложение функций Ревизионной комиссии Общества на аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, членами Совета директоров Общества, с Генеральным директором и участниками Общества, утверждение этого аудитора и определение размера оплаты его услуг.

10.2.19. Решение иных вопросов, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников, не могут быть переданы им на решение Совета директоров и исполнительного органа Общества, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

10.3. Очередное общее собрание участников проводится не ранее двух и не позднее четырех месяцев с момента окончания финансового года. На данном собрании, помимо иных, включенных в повестку дня вопросов, избирается Совет директоров Общества и утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

10.4. Все иные собрания являются внеочередными.

10.5. Решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

## 11. Совет директоров Общества

11.1. Постоянно действующим органом управления и контроля за деятельностью исполнительных органов Общества является Совет директоров Общества, который в период между общими собраниями участников Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных настоящим Уставом и Законом к исключительной компетенции общего собрания участников Общества.

Члены Совета директоров Общества избираются на общем собрании участников Общества из числа участников Общества и других лиц.

11.2. К исключительной компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

11.2.1. Рекомендации о размере оплаты услуг аудитора Общества.



11.2.2. Рекомендации о распределении чистой прибыли.

11.2.3. Избрание Генерального директора Общества, определение условий трудового договора с Генеральным директором Общества, досрочное прекращение его полномочий.

11.2.4. Поощрение Генерального директора Общества, применение к Генеральному директору Общества дисциплинарного взыскания.

11.2.5. Утверждение финансового плана Общества на год и осуществление контроля за его исполнением.

11.2.6. Контроль за принятием решений Генеральным директором Общества с точки зрения их соответствия его полномочиям.

11.2.7. Контроль за соблюдением Генеральным директором Общества основных направлений деятельности Общества.

11.2.8. Контроль за соблюдением Генеральным директором Общества интересов Общества при совершении им от имени Общества сделок.

11.2.9. Предварительное рассмотрение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

11.2.10. Согласование совмещения Генеральным директором должностей в органах управления других организаций.

11.2.11. Принятие решения о совершении крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением либо возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества стоимостью от 25 до 50% стоимости имущества Общества, определяемой в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

11.2.12. Принятие решений о совершении Обществом сделок с недвижимым имуществом (в том числе, передача или получение имущества в аренду, (субаренду), приобретение или отчуждение недвижимого имущества, передача его в залог, сделки, связанные с иными обременениями недвижимого имущества, распоряжение недвижимым имуществом иным образом), а также сделки, непосредственно связанные с распоряжением имущественными правами на недвижимое имущество (в том числе, уступка прав и перевод долга по договорам аренды недвижимого имущества).

11.2.13. Принятие решений о совершении Обществом сделок, связанных с участием Общества в иных юридических лицах, в том числе, сделок по распоряжению вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Обществу акциями.

11.2.14. Принятие решений о получении Обществом займов и кредитов.

11.2.15. Принятие решений о совершении Обществом безвозмездных сделок;

11.2.16. Принятие решений о заключении Обществом договоров простого товарищества, договоров об инвестиционной деятельности.

11.2.17. Использование Резервного фонда, Фонда производственного развития и Фонда социального развития Общества.

11.2.18. Назначение Секретаря Совета директоров Общества из числа работников Общества по предложению Генерального директора.

11.2.19. Решение иных вопросов, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Общества.

11.3. Члены Совета директоров Общества в количестве 5 (пяти) человек избираются Общим собранием участников на срок до следующего очередного Общего собрания участников. Если очередное Общее собрание участников не было проведено в сроки, установленные настоящим Уставом, полномочия Совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий, предусмотренных пунктами 11.2.5 - 11.2.9 настоящего Устава.

11.4. Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

11.5. По решению Общего собрания участников полномочия любого члена (всех членов) Совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно.

11.6. Члены Совета директоров из своего состава открытым голосованием избирают Председателя Совета директоров на срок полномочий Совета директоров. Избранным считается кандидат на должность Председателя Совета директоров, получивший наибольшее число голосов.



Члены Совета директоров вправе в любое время досрочно переизбрать Председателя Совета директоров простым большинством от общего числа голосов членов Совета директоров.

Председатель Совета директоров может переизбираться на указанную должность неограниченное число раз.

В случае неизбрания Председателя Совета директоров или невозможности присутствия Председателя Совета директоров на заседании Совета директоров члены Совета директоров вправе избрать председательствующего на заседании Совета директоров из своего состава. В этом случае на председательствующего на заседании Совета директоров возлагаются функции Председателя Совета директоров.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, не может быть одновременно Председателем Совета директоров Общества.

11.7. Председатель Совета директоров:

- утверждает повестку дня заседаний Совета директоров;
- созывает заседания Совета директоров или организывает заочное голосование;
- организывает работу заседаний Совета директоров;
- организывает на заседаниях Совета директоров ведение протокола и подписывает его.

11.8. Совет директоров осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседание Совета директоров Общества созывается Председателем Совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества, Генерального директора Общества, а также участника Общества.

В случае отказа Председателя Совета директоров Общества, не уведомления или несвоевременного уведомления о созыве заседания Совета директоров Общества, член Совета директоров, Генеральный директор Общества вправе самостоятельно созвать заседание Совета директоров Общества.

Лицо, созывающее заседание Совета директоров или организующее заочное голосование, не менее чем за 5 рабочих дней в письменной форме уведомляет членов Совета директоров Общества о месте и времени проведения заседания Совета директоров. К уведомлению о проведении заседания Совета директоров прилагаются предложения по повестке дня заседания Совета директоров, имеющиеся материалы по вопросам повестки дня, а при проведении заседания Совета директоров в форме заочного голосования к уведомлению - также бюллетень для голосования.

11.9. Заседания Совета директоров Общества могут проводиться в форме непосредственного присутствия и в форме заочного голосования.

11.10. Кворумом для проведения заседания Совета директоров Общества признается присутствие на заседании не менее 4 членов Совета директоров Общества.

В случае проведения заседания Совета директоров в форме непосредственного присутствия при определении наличия кворума и результатов голосования учитывается письменное мнение члена Совета директоров Общества, отсутствующего на заседании Совета директоров Общества, по вопросам повестки дня. При этом на заседании Совета директоров должно присутствовать не менее 2 членов Совета директоров.

Заседание Совета директоров, проводимое в форме заочного голосования, признается правомочным (имеет кворум), если ко времени, обозначенному в уведомлении о проведении этого заседания поступили заполненные бюллетени для голосования не менее 4 членов Совета директоров Общества.

11.11. Все решения Совета директоров принимаются простым большинством голосов от общего числа членов Совета директоров, за исключением решения об избрании Генерального директора Общества и досрочного прекращения его полномочий, которое принимается единогласно членами Совета директоров, участвующими в заседании. Каждый член Совета директоров Общества обладает одним голосом. Передача права голоса членом Совета директоров Общества иному лицу, в том числе другому члену Совета директоров Общества, не допускается.



11.12. На каждом заседании Совета директоров ведется протокол заседания. Ответственным за ведение протокола заседания Совета директоров является назначаемый Советом директоров Секретарь Совета директоров.

Протокол заседания Совета директоров Общества составляется не позднее двух дней после его проведения.

В протоколе заседания указываются:

место и время его проведения;

лица, присутствующие на заседании;

повестка дня заседания;

вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;

принятые решения.

Протокол заседания Совета директоров Общества подписывается всеми членами Совета директоров, принявшими участие в заседании. В случае проведения заседания Совета директоров в форме заочного голосования протокол заседания Совета директоров Общества подписывается Председателем Совета директоров либо председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола.

## 12. Генеральный директор Общества

12.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором - единоличным исполнительным органом Общества. Генеральный директор Общества подотчетен общему собранию участников и Совету директоров.

12.2. Генеральный директор Общества избирается Советом директоров Общества на срок до трех лет. Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции Генерального директора, подписывается от имени Общества председателем Совета директоров Общества.

12.3. Генеральный директор Общества:

12.3.1. Без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает любые соответствующие действующему законодательству РФ сделки, за исключением сделок, принятие решения о заключении которых отнесено к компетенции Совета директоров или Общего собрания участников Общества.

12.3.2. Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе, доверенности с правом передоверия.

12.3.3. Издаёт приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

12.3.4. Открывает и закрывает в банках расчетные, валютные и иные счета Общества.

12.3.5. Назначает и освобождает от должности руководителей филиалов и представительств.

12.3.6. Организует выполнение решений Общего собрания участников Общества, Совета директоров Общества, исполнение обязательств перед бюджетом и контрагентами.

12.3.7. Организует контроль за использованием материальных, финансовых и трудовых ресурсов.

12.3.8. Обеспечивает соблюдение требований действующего законодательства и настоящего Устава при осуществлении хозяйственной деятельности Общества.

12.3.9. Принимает решения о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам, реализует права акционера (участника) хозяйственных обществ и других организаций, в которых участвует Общество.

12.3.10. Организует надлежащее ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности Общества.

12.3.11. Представляет на предварительное рассмотрение Совета директоров Общества годовой отчет и годовой бухгалтерские баланс Общества.



12.3.12. Представляет на рассмотрение Совета директоров Общества финансовый план Общества на очередной год.

12.3.13. Представляет на рассмотрение Совета директоров Общества кандидатуру Секретаря Совета директоров Общества, являющегося работником Общества.

12.3.14. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников или Совета директоров.

12.4. Генеральный директор Общества осуществляет свои полномочия путем принятия решений в форме приказов, а так же путем заключения сделок в форме, установленной гражданским законодательством.

Порядок деятельности Генерального директора и принятия им решений устанавливается настоящим Уставом, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции Генерального директора.

12.5. В случае если Генеральный директор Общества не может исполнять свои обязанности (в том числе, во время нахождения в отпуске, в период временной нетрудоспособности), его полномочия осуществляются исполняющим обязанности Генерального директора Общества, решение о назначении которого принимается Генеральным директором по согласованию с Советом директоров Общества.

### 13. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества

13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией Общества в составе трех человек или ином нечетном составе лиц либо Ревизором Общества. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества избирается Общим собранием участников сроком до следующего очередного Общего собрания участников.

Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) Общества могут быть переизбраны на следующий срок.

Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) Общества не могут одновременно занимать должности в органах управления Общества.

Деятельность Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества регулируется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренним документом Общества.

13.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества члены Совета директоров Общества, Генеральный директор, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

13.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, решению Общего собрания участников, Совета директоров Общества.

13.4. Руководство деятельностью Ревизионной комиссии Общества осуществляет Председатель Ревизионной комиссии Общества (далее также - Председатель), избираемый Ревизионной комиссией из своего состава. Председатель организует работу Ревизионной комиссии Общества, подписывает исходящие от нее документы.

13.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества самостоятельно устанавливает план своей работы. В планах предусматривается контроль выполнения мероприятий и предложений предыдущих ревизий.

Заседания Ревизионной комиссии Общества созываются Председателем или любыми двумя членами Ревизионной комиссии Общества. Лицо, созывающее заседание Ревизионной комиссии,



обязано довести до сведения -всех-членов Ревизионной комиссии Общества информацию о предстоящем заседании не позднее, чем за 10 дней до даты проведения заседания.

Кворумом заседания Ревизионной комиссии Общества считается присутствие на заседании не менее двух третей от числа избранных членов Ревизионной комиссии Общества. Решения Ревизионной комиссии Общества принимаются простым большинством голосов присутствующих. В случае равенства голосов голос Председателя является решающим. Члены Ревизионной комиссии Общества вправе зафиксировать в протоколе заседания особое мнение и довести его до сведения Общего собрания участников Общества.

13.6. Техническое и материальное обеспечение деятельности Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества возлагается на Генерального директора Общества. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества вправе привлекать к своей работе сотрудников Общества по согласованию с Генеральным директором Общества.

13.7. Результаты документальных ревизий и проверок, проводимых Ревизионной комиссией (Ревизором) Общества, оформляются актами (заключениями), подписанными Председателем и членами Ревизионной комиссии (Ревизором) Общества, проводившими ревизию.

13.8. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества:

1) представляет Совету директоров и Общему собранию участников заключение по результатам проверки годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Общества, в котором, в том числе, должны содержаться:

подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;

информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности;

2) проводит документальные проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества (сплошной проверкой или выборочно), его торговых, расчетных, валютных и других операций;

3) проверяет ежегодный отчет органов управления Общества, выполнение установленных смет, нормативов и лимитов;

4) проверяет своевременность и правильность платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и государственные внебюджетные фонды, распределения прибыли, погашения прочих обязательств;

5) проверяет соблюдение Обществом и его органами управления законодательства Российской Федерации, а также решений Общего собрания участников и Совета директоров Общества в сфере финансово-хозяйственной деятельности;

6) проверяет постановку и достоверность оперативного, бухгалтерского и статистического учета и отчетности;

7) проверяет состояние кассы и имущества Общества;

8) проверяет соблюдение правил ведения бухгалтерского учета и хранения финансовой документации;

9) проверяет выполнение предложений и мероприятий по результатам предыдущих ревизий и проверок.

13.9. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества имеет право:

1) получать от лиц, занимающих должности в органах управления Общества все необходимые для своей работы документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества (бухгалтерские и финансовые документы, планы, отчеты, справки, сметы и другие данные);

2) проверять фактическое наличие денежных средств, имущества, осматривать места хранения материальных ценностей;

3) требовать личного объяснения от должностных лиц Общества по вопросам, относящимся к компетенции Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;

4) осуществлять иные действия, предусмотренные Законом.

13.10. Общее собрание участников Общества вправе возложить осуществление функций Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества на аудитора.



## 14. Учет и отчетность Общества

14.1. Финансовый год Общества считается с 1 января по 31 декабря.

14.2. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую (бухгалтерскую) отчетность в порядке, установленном Законом и иными правовыми актами Российской Федерации.

14.3. Не позднее, чем за 25 дней до даты проведения очередного Общего собрания участников годовой отчет Общества и годовой бухгалтерский баланс представляются Генеральным директором Общества в Совет директоров Общества. Не позднее, чем за 15 дней до даты проведения очередного Общего собрания участников Общества, Совет директоров Общества обязан предварительно рассмотреть годовой отчет и бухгалтерскую отчетность Общества.

До представления годового отчета и годового бухгалтерского баланса на предварительное рассмотрение Совета директоров Общества достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества и годовой бухгалтерской отчетности Общества, должна быть подтверждена Ревизионной комиссией (Ревизором) Общества.

14.4. Не позднее, чем за 30 дней до начала финансового года Генеральный директор представляет на утверждение Совета директоров Общества финансовый план Общества на очередной год.

14.5. Для целей принятия в соответствии с Законом и настоящим Уставом решений о совершении крупных сделок под стоимостью имущества Общества понимается балансовая стоимость активов Общества, определенная по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

## 15. Реорганизация и ликвидация Общества

15.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению Общего собрания его участников, принятого единогласно всеми участниками Общества.

В случаях, предусмотренных законом, реорганизация Общества в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц может быть осуществлена по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

В случаях, установленных законом, реорганизация Общества в форме слияния, присоединения или преобразования может быть осуществлена лишь с согласия уполномоченных государственных органов.

Общество считается реорганизованным, за исключением реорганизации в форме присоединения, с момента регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица Общество будет считаться реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества (а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении) Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов и опубликовать в установленном Законом органе печати сообщение о принятом решении.

15.2. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Общество может быть ликвидировано:

- по решению Общего собрания участников, принятого единогласно всеми участниками Общества;

- по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Порядок ликвидации, в том числе в случае признания Общества банкротом или объявления им о своем банкротстве, регламентируется действующим законодательством РФ.



Международный ЛУИС  
 Россия № 15 по Санкт-Петербургу  
**КОПИЯ**  
 с документа, хранящегося в  
 регистрационном деле  
**ВЕРНА**  
 Дата выдачи копии  
 «15» 05. 08.  
 Заместитель начальника отдела  
 инспекции



пронумеровано  
 15 листов

В НАСТОЯЩЕМ УСТАВЕ

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО  
 15 (ПЯТНАДЦАТЬ) ЛИСТОВ

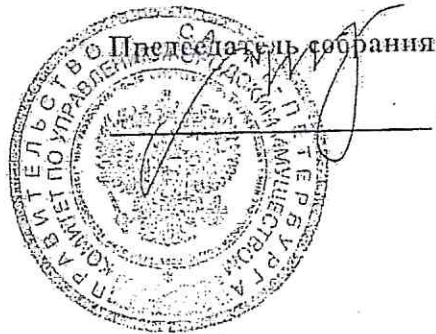
ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
 ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

О.А.ЛЯПУСТИН





Утверждено  
Решением внеочередного общего собрания  
участников ООО «Жилкомсервис № 2  
Красногвардейского района»  
Протокол от «15» сентября 2008 года



/О.А. Ляпустин/

**Изменения в Устав  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района»**

1. Исключить пункт 1.3. Устава.

2. Изложить пункт 3.1 Устава в следующей редакции:

«3.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников и составляет 100 000 (сто тысяч) рублей, разделен на 2 (две) доли, что составляет 100 % уставного капитала.».

3. Изложить пункт 3.2 Устава в следующей редакции:

«3.2. Размер и номинальная стоимость доли участников составляют:

3.2.1. Размер доли участника: субъект Российской Федерации — город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом, составляет 20 % от уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

3.2.2. Размер доли участника: юридическое лицо — Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района», зарегистрировано 28.04.2008, основной государственный регистрационный номер 1089847179971, составляет 80 % от уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.».



Межрайонная ИФНС России № 15  
по Санкт-Петербургу

Изменения к уставу юридического лица

ОГРН 1088947145000

представлены при внесении в ЕГРЮЛ

записи от 26 ОКТ 2016

ГРН 2167848552448

Утверждено

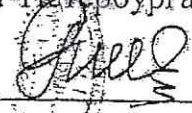
Протоколом внеочередного общего  
собрания участников общества с  
ограниченной ответственностью

«Жилкомсервис № 2

Красногвардейского района»

от «11» 08 2016 года

Заместитель председателя Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

  
/М.М.Янкина/

**Изменения в Устав  
общества с ограниченной ответственностью  
«Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района»**

1. Изложить пункт 11.10 Устава в следующей редакции:

«Кворумом для проведения заседания Совета директоров Общества признается присутствие на заседании не менее 3 членов Совета директоров Общества.

В случае проведения заседания Совета директоров в форме непосредственного присутствия при определении наличия кворума и результатов голосования учитывается письменное мнение члена Совета директоров Общества, отсутствующего на заседании Совета директоров Общества, по вопросам повестки дня. При этом на заседании Совета директоров Общества должно присутствовать не менее 2 членов Совета директоров Общества.

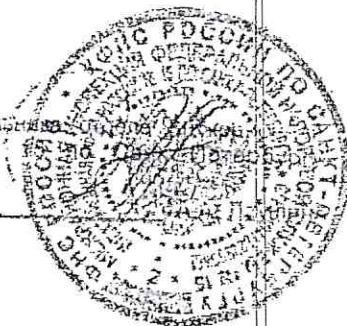
Заседание Совета директоров Общества, проводимое в форме заочного голосования, признается правомочным (имеет кворум), если ко времени, обозначенному в уведомлении о проведении этого заседания поступили заполненные бюллетени для голосования не менее 3 членов Совета директоров Общества.».

2. Изложить пункт 11.11 Устава в следующей редакции:

«Все решения Совета директоров принимаются простым большинством голосов от общего числа участвующих в заседании членов Совета директоров. Каждый член Совета директоров Общества обладает одним голосом. Передача права голоса членом Совета директоров Общества иному лицу, в том числе другому члену Совета директоров Общества не допускается.».

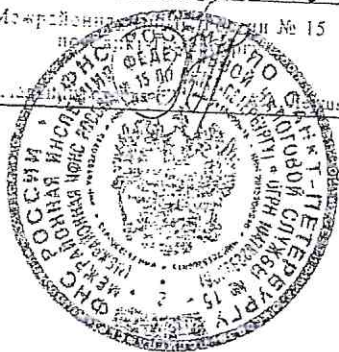
Санкт-Петербург  
2016

Заместитель Начальника  
ИФНС России № 15





Изменения в учредительный документ  
юридического лица  
ОГРН 1089844145000  
представлены при внесении в ЕГРЮЛ записи  
от 09 АПР 2020  
за ГРН 2204801958428  
Межрайонный нотариальный округ № 15  
Зам. Нотариуса



Утверждено  
Протоколом внеочередного общего  
собрания участников общества  
с ограниченной ответственностью  
«Жилкомсервис № 2  
Красногвардейского района»  
от «23» марта 2020 года

Председатель внеочередного  
общего собрания участников  
Заместитель председателя  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

А.В. Герман



**Изменения в Устав  
общества с ограниченной ответственностью  
«Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района»**

1. Пункт 10.6 раздела 10 Устава Общества изложить в следующей редакции:

«10.6. В соответствии со статьей 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола собрания участниками всеми присутствующими участниками Общества».

2. Раздел 10 Устава Общества дополнить пунктом 10.7 следующего содержания:

«10.7. Решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. Нотариального удостоверения подлинности подписи единственного участника Общества на решении не требуется за исключением случаев, установленных Законом».

3. Остальные пункты Устава Общества остаются без изменений.

Санкт-Петербург  
2020



