



4.	<b>Обслуживаемая (среднегодовая) общепользная площадь</b>	тыс. кв.м.	2213,30	2173,90	2173,90		-39,40	98,2
5.	<b>Количество зарегистрированных граждан</b>	чел.	114794	120 256	120 256		5 462	104,8
6	<b>Расходы на содержание и текущий ремонт жилищного фонда по ООО (с учетом расходов по кап. ремонту 5%, субсидии):</b>	тыс.руб.	402898,4	443 510,3	455 251,0	102,6	52 352,6	113,0
	в т.ч. расходы на содержание и текущий ремонт жилищного фонда по основной деятельности (без учета кап. ремонта)	тыс.руб.	397202,1	434 429,1	441 063,4	101,5	43 861,3	111,0
6.1.	<b>Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями (с учетом расходов по кап. ремонту 5%, субсидии):</b>	тыс.руб.	153414,3	163 231,6	178 053,1	109,1	24 638,8	116,1
	Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями без учета расходов по кап. ремонту		147717,9	154 150,4	163 865,5	106,3	16 147,6	110,9
6.2.	<b>Работы, выполняемые хоз.способом.</b>	тыс.руб.	249 484,1	280 278,7	277 197,9	98,9	27 713,8	111,1
	в т.ч. накладные расходы	тыс.руб.	59503,1	71 272,7	69 752,5	97,9	10 249,4	117,2
6.3.	<b>Доля работ, вып. хоз. способом в общих расходах</b>		61,9	63,2	60,9	96,4	-1,0	98,3
	Доля работ, вып. хоз. способом в расходах по основной деятельности		62,8	64,5	62,8	97,4	0,0	100,1
7	<b>Процент накладных расходов к ФОТ производственного персонала</b>	%	57,1	61,40	61,80	100,7	4,7	108,2
8	<b>Доля ФОТ (всего персонала) в расходах</b>	%	35,9	36,5	34,5	94,5	-1,4	96,1
	Доля ФОТ (всего персонала) в расходах по основной деятельности	%	36,4	37,2	35,6	95,7	-0,8	97,8
9	<b>Затраты на содержание и ремонт жилья на 1 кв.м. обслуживаемой площади в месяц.</b>	руб.	15,17	17,00	17,45	102,6	2,3	115,0
	Затраты на содержание и ремонт жилья на 1 кв.м. обслуживаемой площади в месяц по основной деятельности.	руб.	14,96	16,65	16,91	101,5	2,0	113,1
10	<b>Выручка без НДС</b>	тыс.руб.	354889,4		390420,0		35 531	110,0
11	<b>Себестоимость</b>	тыс.руб.	351890,0		388853,0		36 963	110,5
12	<b>Чистая прибыль (с учетом не принимаемых для налогообложения расходов)</b>	тыс.руб.	2399,5	1737,6	963	55,4	-1 437	40,1
13	<b>Дебиторская задолженность</b>	тыс.руб.	207357		316750		109 393	152,8
14	<b>Кредиторская задолженность</b>	тыс.руб.	309753		362533		52 780	117,0
15	<b>Среднесписочная численность работников.</b>	чел.	678	1060	664	62,6	-14	97,9
	- руководители, специалисты и служащие	чел.	166	187	168	89,8	2	101,2
	- производственный персонал	чел.	512	873	496	56,8	-16	96,9
16	<b>Среднемесячная заработная плата работников.</b>	руб.	17652	12438	19624	157,8	1 972	111,2
	- руководители, специалисты и служащие	руб.	19905	20212	21685	107,3	1 780	108,9
	- в том числе руководителя (директора)	руб.	51119	55500	59899	107,9	8 780	117,2
	- производственный персонал	руб.	16922	10818	18926	174,9	2 004	111,8
17	<b>Процент сбора средств от населения</b>	%	99,1		93,4		-5,7	94,2
17.1.	за жилищные услуги	%	97,7		96,5		-1,2	98,8
17.2.	за коммунальные услуги	%	99,9		91,9		-8,0	92,0
18	<b>Выполнение плана сбора с арендаторов и собственников нежилых помещений</b>	%	99,9		97,2		-2,7	97,3
18.1.	за долевое участие	%	98,6		98,5		-0,1	99,9
18.2.	за коммунальные услуги	%	100,8		96,6		-4,2	95,8

19	Количество обращений граждан, поступивших в районное жилищное агентство, на деятельность Управляющей компании, в расчете на 1000 чел. (Показатель заполняет районное жилищное агентство)	0,96	1,18	0,2	122,9
	прибыль	2999,4	2172,0	1566,9	72,1 -1 432,5 52,2

**Укрупненная смета доходов и расходов на содержание и ремонт жилищного фонда  
ООО "ЖКС № 2 Красногвардейского района"  
за 2009 г.**

**(Доходы по ТСЖ с разбивкой по статьям)**

№ п/п	Доходы	План 2009 г., тыс. руб.	Факт 2009 г., тыс. руб.	Отклонение
<b>1</b>	<b>ГФ,ОСЖ, ТСЖ</b>	383971,3	378286,1	-5685,2
	в т.ч. льготы, компенсации ГФ, ОСЖ	72422,2	67394,7	-5027,5
1.1.	Управление многоквартирным домом	4803,8	4810,4	6,6
1.2.	Содержание жилищного фонда	84781,5	84645,6	-135,9
1.3.	Текущий ремонт жилищного фонда	109711,5	108939,8	-771,7
1.4.	Санитарное содержание придомовой территории	31344,3	31291,9	-52,4
1.5.	Уборка лестничных клеток	30627,6	30422,2	-205,4
1.6.	Очистка мусоропровода	19137,3	19124,2	-13,1
1.7.	Комплексное техническое обслуживание лифтов	35113,7	35076,0	-37,7
1.8.	Комплексное техническое обслуживание переговорно-замочных устройств	5,0	5,3	0,3
1.9.	Комплексное техническое обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты	2378,8	2385,1	6,3
1.10.	Вывоз твердых бытовых отходов	60025,4	59670,2	-355,2
1.11.	Содержание и тек.ремонт внутридомовых систем газоснабжения	1542,4	1571,1	28,7
1.12.	Электроснабжение на общедомовые нужды	4500,0	0,0	-4500,0
	Возмещение за свободную площадь	0,0	344,3	344,3
2	Прочие доходы	18875,5	21915,3	3039,8
2.1.	Пользователи нежилых помещений	4644,2	4877,8	233,6
2.2.	ЖСК и прочие услуги	14231,3	17037,5	2806,2
	<b>Доходы по основной деятельности</b>	<b>402846,8</b>	<b>400201,4</b>	<b>-2645,4</b>
	Кроме того Капитальный ремонт 5% финансирование	0,0	5696,4	5696,4
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>402846,8</b>	<b>405897,8</b>	<b>3051,0</b>
	<b>Расходы</b>			
1	Техническое обслуживание, текущий ремонт и содержание жилищного фонда	218171,0	232494,5	14323,5
2	Санитарное содержание придомовой территории	31341,5	30601,8	-739,7
3	Уборка лестничных клеток	29990,3	29743,5	-246,8
4	Очистка мусоропровода	17715,6	16791,8	-923,8
5	Комплексное техническое обслуживание лифтов	35113,7	35076,0	-37,7
6	Комплексное техническое обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты	2378,8	1234,3	-1144,5
7	Вывоз бытовых отходов	60025,4	49761,5	-10263,9
8	Содержание и тек.ремонт внутридомовых систем газоснабжения	1542,4	1498,6	-43,8
9	Электроснабжение на общедомовые нужды	4500,0	0,0	-4500,0

	<b>Расходы по основной деятельности</b>	400778,7	397202,0	-3576,7
	Кроме того Капитальный ремонт 5% финансирование	0,0	5696,4	5696,4
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>400778,7</b>	<b>402898,4</b>	<b>2119,7</b>
	<b>Прибыль</b>	<b>2068,1</b>	<b>2999,4</b>	<b>931,3</b>

**Укрупненные данные по доходам и расходам на содержание и ремонт жилищного фонда  
ООО "ЖКС № 2 Красногвардейского района"  
за 2010 год.**

№№ п.п	Доходы	План 2010 г., тыс. руб.	Факт 2010 г., тыс. руб.	Отклонение, тыс.руб.
1.	ГФ,ОСЖ, ТСЖ			
1.1.	Управление многоквартирным домом	14332,5	14316,5	-16
1.2.	Содержание жилищного фонда	128848,7	131150,2	2301,5
1.3.	Текущий ремонт жилищного фонда	110082,4	109976,3	-106,1
1.4.	Санитарное содержание придомовой территории	30597,8	30681,7	83,9
1.5.	Уборка лестничных клеток	17245,5	17245,5	0
1.6.	Очистка мусоропровода	19200,3	19233,4	33,1
1.7.	Комплексное техническое обслуживание лифтов	29560,7	29693	132,3
1.8.	Комплексное техническое обслуживание переговорно-замочных устройств	4,8	-6,3	-11,1
1.9.	Комплексное техническое обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты	2357,3	2362,2	4,9
1.10.	Вывоз твердых бытовых отходов	39594,8	39594,8	0
1.11.	Содержание и тек.ремонт внутридомовых систем газоснабжения	1856,8	1861,3	4,5
1.13.	Возмещение за свободную площадь	1018,9	1114,1	95,2
	<b>ИТОГО</b>	<b>394700,5</b>	<b>397222,7</b>	<b>2522,2</b>
2.	Пользователи нежилых помещений	5317,5	5619,4	301,9
3.	ЖСК и прочие услуги	19967,5	23172,6	3205,1
4.	Содержание внутриквартальных и дворовых территорий, входящих в состав земель общего пользования	16615,6	16615,6	0
	<b>ВСЕГО доходов по основной деятельности</b>	<b>436601,1</b>	<b>442630,3</b>	<b>6029,2</b>
5.	Капитальный ремонт (5% финансирование)	9081,2	9130,8	49,6
6.	Капитальный ремонт (субсидии)	0	5056,8	5056,8
	<b>ВСЕГО доходов по ООО "ЖКС № 2 Красногвардейского района"</b>	<b>445682,3</b>	<b>456817,9</b>	<b>11135,6</b>
№№ п.п	Расходы	План 2010 г., тыс. руб.	Факт 2010 г., тыс. руб.	Отклонение, тыс.руб.
1.	Техническое обслуживание, текущий ремонт, содержание жилищного фонда, управление	286625,5	297635,8	11010,3
2.	Санитарное содержание придомовой территории	37657,1	37078,6	-578,5
3.	Уборка лестничных клеток	17245,5	17245,5	0,0
4.	Очистка мусоропровода	17999,3	16362,9	-1636,4
5.	Комплексное техническое обслуживание лифтов	31050,4	30267,4	-783,0

6.	Комплексное техническое обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты	2357,3	944,0	-1413,3
7.	Вывоз бытовых отходов	39594,8	39594,8	0,0
8	Содержание и тек.ремонт внутридомовых систем газоснабжения	1899,5	1934,433	34,9
	<b>ВСЕГО расходов по основной деятельности</b>	<b>434429,1</b>	<b>441063,4</b>	<b>6634,3</b>
9.	Капитальный ремонт (5% финансирование)	9081,2	9130,8	49,6
10.	Капитальный ремонт (субсидии)	0	5056,8	5056,8
	<b>ВСЕГО расходов по ООО "ЖКС № 2 Красногвардейского района"</b>	<b>443510,3</b>	<b>455251,0</b>	<b>11740,7</b>
	<b>Прибыль</b>	<b>2172,0</b>	<b>1566,9</b>	<b>-605,1</b>