



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2585/14

05 июня 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции-заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/430-р от 26 мая 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленская, д. 16, корп. 2, пр. Энтузиастов, д.28, корп. 3 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество). Юридический адрес: Санкт-Петербург, 195030, пр.Ударников, дом 39, корп. 1, Реквизиты: ИНН 7806386539, КПП 780601001, ОГРН 1089847175000, БИК 044030704, р/с 40702810610000005450 к/с 30101810200000000704 в Филиал ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург»

С участием

Суховой Г.А. по доверенности
от 28.05.14 № 920

УСТАНОВИЛ

21 мая 2014 в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Ленская, д. 16, корп. 2, пр. Энтузиастов, д.28, корп. 3, специалистом 1 категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Колосковой М.Т. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

-п.п.4.7.1, 4.7.2 - не обеспечено исправное состояние окон на лестничной клетке №4 (частично отсутствуют двойные рамы, нарушено остекление наружной рамы – разбито стекло, отсутствует фурнитура оконных рам);

-п.5.6.2. – не обеспечена эксплуатация внутридомового эл.оборудования и домовых осветительных установок (на лестничной клетке №4 имеются скрутки, провисание проводов, не закреплены осветительные приборы, частично отсутствуют плафоны на осветительных приборах);

-п.4.4.1. – допущено повреждение полов на лестничной клетке №4 (имеются разрушения цементных до арматуры).

2.По адресу: пр. Энтузиастов, дом 28, корп. 3 (по состоянию на 11-30):

-п.5.9.3. – не обеспечено исправное состояние загрузочного клапана мусоропровода (частично отсутствуют крышки загрузочного клапана на лестничных клетках).

На основании договоров управления от 19.05.2010 № 2131-600/1, № 1346-500/1 дома по адресам: Санкт-Петербург, ул. Ленская, д. 16, корп. 2, пр. Энтузиастов, д.28, корп. 3 находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 14.02.2008 № 190-р3, целью деятельности Общества является извлечение прибыли. Видами деятельности Общества являются: текущий, планово-предупредительный и капитальный ремонт жилищного и нежилого фондов; проведение ремонтно-восстановительных работ инженерных систем и конструктивных элементов; выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию жилищного и нежилого фондов, сбору и вывозу мусора, озеленению и благоустройству территорий.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов. Выявленные правонарушения подтверждены актом проверки от 21.05.2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

При рассмотрении дела установлено, что Общество ранее подвергалось административному наказанию по ст.7.22 КоАП РФ. Данные факты подтверждаются постановлениями по делам об административном правонарушении от 15.05.2014 № 2158/14. Таким образом, Обществом повторно совершено однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложено административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



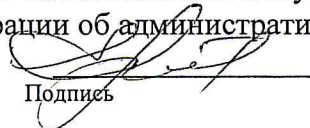
В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О.

дата



Сорокин Т.А. 1

05.06.2014