



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

ООО «Жилкомсервис № 2
Красногвардейского района»

197101, Санкт-Петербург,
пр. Ударников, дом 39.

№ _____

Гос. Жил. инспекция
№ 02-13251/14-0-0
от 21.10.2014

На № _____



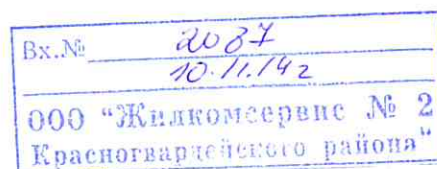
Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 5830/14.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 5830/14 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В.Матюхин

В.М.Азизова
576-07-85





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5830/14

16 октября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 05/756-р от 29 сентября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленская, д.21, ООО «Жилкомсервис №2 Красногвардейского района» (далее – Общество)

Адрес: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д.39, корп.1, тел/факс 520-46-11.

Реквизиты: Р/С № 40702810610000005450 К/С № 30101810200000000704

В Филиал ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербург

ОГРН 1089847175000 ИНН 7806386539 КПП 780601001 БИК 044030704

Иные сведения (№35 МО)

С участием __ Г.А.Ероховой

УСТАНОВИЛ

24 сентября 2014, в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленская, д.21, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Максимцовым Е.Н., выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно: п.п. 4.1.15. Правил – допущено увеличение высоты помещения подвального помещения у парадной № 6 за счет понижения отметки пола без утвержденного проекта; п.п. 3.4.1, п.п. 4.1.15. Правил – допущено подтопление подвала у парадной № 6.

На основании договора управления от 12.05.2010 №1430-500/1, представленным в материалы дела, многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленская, д.21, находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 14.02.2008 № 190-р3, целью деятельности Общества является извлечение прибыли. Видами деятельности Общества являются: текущий, планово-предупредительный и капитальный ремонт жилищного и нежилого фондов; проведение ремонтно-восстановительных работ инженерных систем и конструктивных элементов; выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию жилищного и нежилого фондов, сбору и вывозу мусора, озеленению и благоустройству территорий.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в

совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов. Выявленные правонарушения подтверждены актом проверки от 24.09.2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

При рассмотрении дела Г.А.Ерохова пояснила, что касательно нарушений, выявленных при проверке Обществом было подано исковое заявление в Красногвардейский районный суд Санкт-Петербурга об обязанности собственника нежилого помещения расположенного в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, ул. Ленская, д.21, гр. Байрамова К.А. восстановить положение подвального помещения по указанному адресу, существовавшее до производства работ по переустройству.

Решением по гражданскому делу №2-708/14 от 03 марта 2014 исковые требования Общества были удовлетворены.

В силу п.2 ч.1 ст.29.9 КоАП РФ по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении выносится постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

В соответствии п.1 ч.1.1 ст.29.9 КоАП РФ постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении выносится в случае наличия хотя бы одного из обстоятельств, предусмотренных ст.24.5 КоАП РФ.

Согласно п.2 ч.1 ст.24.5 КоАП РФ к таким обстоятельствам относится отсутствие состава административного правонарушения.

Учитывая вышеизложенное, а также принимая во внимание то, что Обществом были предприняты все необходимые меры, направленные на недопущение нарушений жилищного законодательства,

руководствуясь п.2 ч.1 ст.24.5, п.2 ч.2 ст.29.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Прекратить производство по делу об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Красногвардейского района» в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин