

*Выпущено
20.03.14*



24.23

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 996/14

06 марта 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/16 от 11 февраля 2014 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, пр. Наставников, дом 45, корп. 4; пр. Наставников, дом 45, корп. 5; ул. Лазо, дом 8, корп. 3; ул. Лазо, дом 6; ул. Лазо, дом 4, корп. 1; ул. Лазо, дом 4, корп. 2; пр. Ударников, дом 46; ул. Лазо, дом 7; ул. Лазо, дом 9; ул. Лазо, дом 10; ул. Осипенко, дом 5, корп. 1; пр. Наставников, дом 30; пр. Наставников, дом 28, корп. 1; Пискаревский пр., дом 157; Пискаревский пр., дом 151; Пискаревский пр., дом 149 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» Адрес: Санкт-Петербург, 195030, пр. Ударников, дом 39, корп. 1, Реквизиты: ИНН 7806386539, КПП 780601001, ОГРН 1089847175000, БИК 044030704, р/с 40702810610000005450 к/с 30101810200000000704 в Филиал ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург»; МО 35, «пороховые».

С участием Лутырева В.В. по доверенности от 05.03.14 № 239

УСТАНОВИЛ

07 февраля 2014 в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, дом 45, корп. 4; пр. Наставников, дом 45, корп. 5; ул. Лазо, дом 8, корп. 3; ул. Лазо, дом 6; ул. Лазо, дом 4, корп. 1; ул. Лазо, дом 4, корп. 2; пр. Ударников, дом 46; ул. Лазо, дом 7; ул. Лазо, дом 9; ул. Лазо, дом 10; ул. Осипенко, дом 5, корп. 1; пр. Наставников, дом 30; пр. Наставников, дом 28, корп. 1; Пискаревский пр., дом 157; Пискаревский пр., дом 151; Пискаревский пр., дом 149, специалистом 1 категории государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Колосковой М.Т. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

1. По адресу: пр. Наставников, дом 45, корп. 4 (по состоянию на 10-30):

- п. 3.1. – не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии, а именно: имеются неисправности отмостки здания (провалы, щели);
- п.п. 3.1; 3.16.2; 3.16.1. – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не очищен фасад здания, а именно на фасаде здания имеются надписи-граффити, самоклеящиеся; допущено складирование бытового, мусора вне специально отведенных для этого мест, а именно на отмостке здания.

7.1 0.23

2. По адресу: пр. Наставников, дом 45, корп. 5 (по состоянию на 10-40):

✓ - п.п. 3.1; 3.16.2; 7.7.3 – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не очищен фасад здания, а именно на фасаде здания имеются надписи–граффити, самоклей; допущено складирование строительных отходов, мусора вне специально отведенных для этого мест, а именно на отмостке здания.

3. По адресу: ул. Лазо, дом 8, корп. 3 (по состоянию на 10-45):

✓ - п. 3.1. – не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии, а именно: имеются неисправности (деформация, дыры в водосточных воронках) и отсутствие сопряжения водосточных воронок с карнизным свесом;

✓ - п.п. 3.1; 3.16.2.; 3.16.1. – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: допущено складирование бытового мусора вне специально отведенных для этого мест, а именно на отмостке здания.

4. По адресу: ул. Лазо, дом 6 (по состоянию на 10-50):

✓ - п.п. 3.1; 3.16.2. – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не очищен фасад здания, а именно на фасаде здания имеются надписи–граффити, самоклей.

5. По адресу: ул. Лазо, дом 4, корп. 1 (по состоянию на 10-55):

✓ - п. 3.1. – не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии, а именно имеется разрушение фасада здания с выветрившейся кирпичной кладкой потерявшей прочность (возможно выпадение кирпичей со стороны ул. Лазо);

✓ - п.п. 3.1; 3.16.2. – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не очищен фасад здания, а именно на фасаде здания имеются надписи–граффити.

6. По адресу: ул. Лазо, дом 4, корп. 2 (по состоянию на 11-00):

✓ - п.п. 3.1; 3.16.2. – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не очищен фасад здания, а именно на фасаде здания имеются надписи–граффити и самоклей на водосточных трубах.

7. По адресу: пр. Ударников, дом 46 (по состоянию на 11-15):

✓ - п.п. 3.1; 3.16.2. – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не очищен фасад здания, а именно на фасаде здания имеются надписи–граффити и самоклей на водосточных трубах.

8. По адресу: ул. Лазо, дом 7 (по состоянию на 11-20):

✓ - п.п. 3.1; 3.16.2. – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не очищен фасад здания, а именно на фасаде здания имеются надписи–граффити.

9. По адресу: ул. Лазо, дом 9 (по состоянию на 11-30):

✓ - п.п. 3.1; 3.16.2. – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не очищен фасад здания, а именно на фасаде здания имеются надписи–граффити.

10. По адресу: ул. Лазо, дом 10 (по состоянию на 11-35):

✓ - п.п. 3.1; 3.16.2. – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не очищен фасад здания, а именно на фасаде здания имеются надписи–граффити.

11. По адресу: ул. Осипенко, дом 5, корп. 1 (по состоянию на 11-50):

✓ - п.п. 3.1; 3.16.2; 7.7.3 – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не очищен фасад здания, а именно на фасаде здания имеются надписи–граффити, самоклей; допущено складирование бытового и строительного мусора под крыльцами лестничных клеток.

12. По адресу: пр. Наставников, дом 30 (по состоянию на 12-00):

✓ - п. 3.1. – не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии, а именно: имеются местные разрушения герметизирующих заделок стыков стеновых панелей (нарушена герметичность швов стеновых панелей фасада здания).

13. По адресу: пр. Наставников, дом 28, корп. 1 (по состоянию на 12-05):

✓ - п. 3.1. – не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии, а именно: имеются местные разрушения ограждения крылец; имеются разрушения отделочного слоя фасада здания (частично отсутствует отделочная плитка на фасаде здания);

✓ - п.п. 3.1; 3.16.2; 7.7.3 – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте: не очищен фасад здания, а именно на фасаде здания имеются надписи–граффити, самоклей; допущено складирование бытового и строительного мусора под крыльцами лестничных клеток; бытовой мусор складирован у л./кл.

14. По адресу: Пискаревский пр., дом 157 (по состоянию на 12-30):

✓ - п. 3.1. – не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии, а именно: имеются местные разрушения цоколя фасада здания.

Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии. Выявленные правонарушения подтверждены актом проверки от 07.02.2014 №05/16, материалами фотофиксации на двадцати шести листах.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 45 000 (сорок пять тысяч рублей) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40351000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора
Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата