



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1181/14

20 марта 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/170-р от 12 марта 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул.Осипенко, д.5 корп.1, ул.Хасанская, д.26 корп.1 **Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района»** (далее – Общество).

Юридический адрес: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 39, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7806386539, КПП 780601001, БИК 044030704, р/с 40702810610000005450, филиала ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербурге, к/с 30101810200000000704.

ОГРН 1089847175000 от 24.04.2008.

С участием

Жаровей О.К. по доверенности
от 19.03.14 № 407

УСТАНОВИЛ

07 марта 2014 года в результате проведенной проверки по по адресам: Санкт-Петербург, ул.Осипенко, д.5 корп.1, ул.Хасанская, д.26 корп.1 главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Вольновой С.Ю. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

Санкт-Петербург, ул. Осипенко, д. 5, корп.1

- п.п. 3.2.18. ПиНТЭЖФ не закрыт располагаемая на лестничной клетке электромонтажная ниша (парадная №5 2-й,7-й этаж, парадная №15-й этаж)
- п.п. 5.10.2. ПиНТЭЖФ – не обеспечено надлежащее содержание лифта, в нарушение п.12.11. Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов - в кабине лифта и на основном посадочном этаже не вывешены «Правила пользования лифтом»
- п.п.4.7.1. ПиНТЭЖФ – не обеспечено исправное состояние дверей – отсутствует входная дверь незадымляемой лестницы (парадной №512-й этаж)
- п.п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ допускается отслоения слоев краски (парадные №1,5,7 частично на всех этажах)
- п.п. 4.8.6. ПиНТЭЖФ не восстановлены утраченные участки поливинилхлоридных поручней. (парадная № 1,5,7 на всех этажах незадымляемой лестницы)

- п.п. 3.2.16 ПиНТЭЖФ. допущено размещение бытовых вещей на лестничных площадках (парадная № 55-й этаж, парадная №1 1-й этаж)
- п.п.3.2.2. ПиНТЭЖФ не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл (сброс мусора на переходном балконе парадной №5 5-йэтаж.
- п.п. 5.6.1. ПиНТЭЖФ эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) отсутствуют защитные плафоны на светильниках (частично на всех этажах парадных 1,5,7)
- п.п.5.6.6. ПиНТЭЖФ не исправно освещение (незадымляемая лестница парадная №7 5,6,7-й эт.)
- п.п. 4.4.1. ПиНТЭЖФ не восстановлены утраченные участки покрытия полов(парадная №1,5,7 частично на всех этажах)

Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д.26, корп.1.

- п.п. 3.2.18. ПиНТЭЖФ не закрыт располагаемый на лестничной клетке шкаф с электроизмерительными приборами. (парадная № 3 1-й этаж)
- п.п. 4.8.6. ПиНТЭЖФ не восстановлены утраченные участки поливинилхлоридных поручней. (парадная № 3 3,5,6,7-й этажи)
- п.п. 4.8.14. ПиНТЭЖФ не исправное состояние окон (отсутствует фурнитура) парадная №3 1,2-й этаж)

Дома по адресам: Санкт-Петербург, ул.Осипенко, д.5 корп.1, ул.Хасанская, д.26 корп.1 находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Данные нарушения отражены в акте от 06.03.2014 года №06/126-р, составленном по результатам осмотра многоквартирного дома и зафиксированы в фотоматериалах, приложенных к акту.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением КУГИ от 14.02.2008 № 190-рз, целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг. Для достижения уставных целей, Общество осуществляет, в том числе, организацию эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовку жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий и капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов; организацию предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилого дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

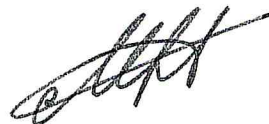
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата