

№ 27.05.14



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2158/14

15 мая 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/постановление прокуратуры Красногвардейского района № 03-09-2014/136 от 28 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д.15, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, 195030, пр. Ударников, дом 39, корп. 1.
Реквизиты: ИНН 7806386539, КПП 780601001, ОГРН 1089847175000, БИК 044030704, р/с 40702810610000005450 к/с 30101810200000000704 в Филиал ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург»;
МО 35, «пороховые».

С участием Ероховой Г. А. по доверенности от
15.05.14 № 837

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 10 апреля 2014 года по адресу: Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д.15, прокуратурой Красногвардейского района Санкт-Петербурга совместно с Государственной Жилищной Инспекцией Санкт-Петербурга выявлены нарушения п.п. 3.2.2, 3.2.8, 3.4.1, 4.1.3, 4.1.15, 4.4.13, 4.7.1, 4.7.2, 4.8.1, 4.8.4, 4.8.6, 4.8.7, 4.8.10, 4.10.2.1, 5.2.9, 5.2.12, 5.6.2, 5.2.22, 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6, а именно: на лестничных клетках №№ 3,5 местами отсутствуют лампочки, плафоны, имеются холодные скрутки проводов; на стенах незадымляемых лестничных клеток и в лифтовых холлах местами имеются граффити, надписи; двери на незадымляемых лестничных клетках и лифтовых холлах требуют пристрожки, подгонки, отсутствуют герметизирующие прокладки, местами вместо армированных стекол установлены филенки из оргалита; у мусоропроводных камер отсутствует отопление, змеевики отключены; в лифтовых кабинах имеются надписи граффити; в парадной № 5 в грузовом лифте не работает один из двух светильников, в пассажирском лифте полностью нарушена внутренняя отделка, панели разрушены; в подвальном помещении парадной № 1 утечка канализации, разрыв магистрального трубопровода (лежака), имеются следы канализации и влажный грунт, имеются загрязнения строительным мелким мусором (цементная крошка), нарушена тепловая изоляция трубопровода системы отопления (ЦО); во дворе дома возле парадной № 5 в окне подвального помещения не демонтирован старый воздухопровод; местами напольное покрытие из плитки ПХВ имеет разрушения, отслоение, местами отсутствует (в лифтовых холлах); крыльца при входе в парадные местами имеют разрушения бетонного слоя (поверхности), местами имеются впадины,

ямы, неровности, аналогичные нарушения имеются и на ступенях; под крыльцами местами имеются провалы асфальтового основания, дыры; на незадымляемых лестничных клетках частично отсутствуют перилла из ПВХ.

Выявленные нарушения отражены в акте от 10.04.2014., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены постановлением прокуратуры о возбуждении дела об административном правонарушении № 03-09-2014/136 от 28 апреля 2014 года.

В соответствии с договором № 1859-500/1 от 16.05.2010г., Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д.15, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 14.02.2008г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие

обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения (постановления №312/14 от 30.01.2014г., №915/14 от 27.02.2014г., №1181/14 от 20.03.2014г., №1389/14 от 03.04.2014г., №1796/14 от 24.04.2014г.), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административных штраф в сумме 45 000 (сорок пять тысяч рублей).

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

15.05.2014г.
Дата