



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2158/14**

15 мая 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/постановление прокуратуры Красногвардейского района № 03-09-2014/136 от 28 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д.15, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, 195030, пр. Ударников, дом 39, корп. 1.  
Реквизиты: ИНН 7806386539, КПП 780601001, ОГРН 1089847175000, БИК 044030704, р/с 40702810610000005450 к/с 30101810200000000704 в Филиал ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург»;  
МО 35, «пороховые».

С участием

Броховой Г. А. по доверенности от  
15.05.14 № 037

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной проверки 10 апреля 2014 года по адресу: Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д.15, прокуратурой Красногвардейского района Санкт-Петербурга совместно с Государственной Жилищной Инспекцией Санкт-Петербурга выявлены нарушения п.п. 3.2.2, 3.2.8, 3.4.1, 4.1.3, 4.1.15, 4.4.13, 4.7.1, 4.7.2, 4.8.1, 4.8.4, 4.8.6, 4.8.7, 4.8.10, 4.10.2.1, 5.2.9, 5.2.12, 5.6.2, 5.2.22, 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6, а именно: на лестничных клетках №№ 3,5 местами отсутствуют лампочки, плафоны, имеются холодные скрутки проводов; на стенах незадымляемых лестничных клеток и в лифтовых холлах местами имеются граффити, надписи; двери на незадымляемых лестничных клетках и лифтовых холлах требуют пристрожки, подгонки, отсутствуют герметизирующие прокладки, местами вместо армированных стекол установлены филенки из оргалита; у мусоропроводных камер отсутствует отопление, змеевики отключены; в лифтовых кабинах имеются надписи граффити; в парадной № 5 в грузовом лифте не работает один из двух светильников, в пассажирском лифте полностью нарушена внутренняя отделка, панели разрушены; в подвальном помещении парадной № 1 утечка канализации, разрыв магистрального трубопровода (лежака), имеются следы канализации и влажный грунт, имеются загрязнения строительным мелким мусором (цементная крошка), нарушена тепловая изоляция трубопровода системы отопления (ЦО); во дворе дома возле парадной № 5 в окне подвального помещения не демонтирован старый воздухопровод; местами напольное покрытие из плитки ПХВ имеет разрушения, отслоение, местами отсутствует (в лифтовых холлах); крыльца при входе в парадные местами имеют разрушения бетонного слоя (поверхности), местами имеются впадины,

ямы, неровности, аналогичные нарушения имеются и на ступенях; под крыльцами местами имеются провалы асфальтового основания, дыры; на незадымляемых лестничных клетках частично отсутствуют перила из ПВХ.

Выявленные нарушения отражены в акте от 10.04.2014., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены постановлением прокуратуры о возбуждении дела об административном правонарушении № 03-09-2014/136 от 28 апреля 2014 года.

В соответствии с договором № 1859-500/1 от 16.05.2010г., Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д.15, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 14.02.2008г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие

обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения (постановления №312/14 от 30.01.2014г., №915/14 от 27.02.2014г., №1181/14 от 20.03.2014г., №1389/14 от 03.04.2014г., №1796/14 от 24.04.2014г.), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административных штраф в сумме 45 000 (сорок пять тысяч рублей) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001  
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

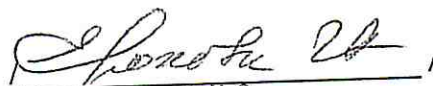
Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

  
Подпись

  
Ф. И. О.

15.05.2014г.  
Дата



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении № 3921/14

04 августа 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга-заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович рассмотрев материалы дела/протокол № 05/604-р от 04 августа 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 30 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество). Юридический адрес: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 39, корп. 1. Банковские реквизиты: ИНН 7806386539, КПП 780601001, БИК 044030704, р/с 40702810610000005450, филиала ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербурге, к/с 30101810200000000704. ОГРН 1089847175000 от 24.04.2008.

С участием Валеева В.Г. по доверенности от 29.07.14 № 1308

УСТАНОВИЛ

29 июля 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 30 специалистом 1 категории - Государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Колосковой М.Т. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

- п.4.2.3.9 - не очищен фасад здания (на фасаде имеются граффити-надписи и самоклея);
- п.п.4.2.1.7; 4.2.3.1; 4.10.2.8. — нарушена герметичность швов стеновых панелей; имеются местные разрушения герметизирующих заделок в швах стеновых панелей;
- п.п.4.8.10; 4.8.1; 4.8.7. - допущено разрушение лестниц и основания (бетонного покрытия) крылец черед входом на л/кл., имеется разрушение ступеней и пола крыльца до арматуры - пришедшие в ветхое состояние, не произведена заделка трещин, углублений, выбоин и околов в конструкции лестницы;
- п.3.2.8. - имеются местные нарушения штукатурного, окрасочного слоя стен на л/кл.
- п.3.2.2. - не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл., а именно: не произведена очистка вертикальных поверхностей (на стенах 1-х этажей грязь);
- п.5.6.2. - не обеспечена эксплуатация внутридомового эл.оборудования и домовых осветительных установок (на л/кл. имеются скрутки, провисание проводов, частично отсутствуют колпаки на осветительных приборах).

Выявленные нарушения подтверждены актом проверки от 11.07.2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

В соответствии с договором Общество по заданию собственника обязано обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 30.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с Уставом, утвержденным распоряжением КУГИ от 14.02.2008 № 190-рз, целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг. Для достижения уставных целей, Общество осуществляет, в том числе, организацию эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовку жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий и капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов; организацию предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

При рассмотрении дела установлено, что Общество ранее подвергалось административному наказанию по ст.7.22 КоАП РФ. Данные факты подтверждаются постановлениями по делам об административном правонарушении №№ 915/14 от 27.02.2014, №1076/14 от 13.03.2014, №1181/14 от 20.03.2014. Таким образом, Обществом повторно совершено однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции  
-заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О. / Дата



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 4928/14**

16 октября 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 05/4668-р от 27 августа 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, 54, корп.1, начальником эксплуатационного участка № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество) Валеевым Виталием Геннадьевичем,

паспорт 4003 130809 выдан 66 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 01.11.2002 г.

Место регистрации: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 46, корп. 2, кв. 13. Дата рождения: 05.08.1981 г. Место рождения: г. Ленинград. Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района».

С участием Валеева В.Г.

**УСТАНОВИЛ**

21 августа 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, 54, корп.1, М.Т. Колосковой, специалистом 1-й категории - Государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

**1. По адресу: Энтузиастов пр., дом 54, корп. 1:**

-п.4.2.3.9 – не очищен фасад здания (на фасаде здания имеются граффити-надписи и самоклей, на входных дверях л./кл. имеются граффити-надписи);

-п.п. 4.2.3.1; 4.2.3.2. - имеется отслоение и разрушение штукатурно-окрасочного слоя стен фасада здания; -п.п.4.2.1.7; 4.2.3.1; 4.10.2.8. — нарушена герметичность швов стеновых панелей; имеются местные разрушения герметизирующих заделок в швах стеновых панелей (допущены протечки в жилой комнате квартиры № 35); -п.п.4.4.1.– допущено повреждение полов (разрушение и провалы на бетонном основании л/кл.).

Данные нарушения отражены в акте проверки от 21.08.2014, зафиксированы в фотоматериалах, приложенных к акту.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором управления, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, 54, корп.1, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Количество выявленных эпизодов, характер выявленных нарушений свидетельствует о пренебрежительном отношении должностного лица Общества к осуществлению обязанностей в сфере управления многоквартирными домами по адресам, указанным в протоколе.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 24.04.2008г., начальник эксплуатационного участка обязан: организовывать работу по обеспечению текущего содержания и ремонта жилищного фонда, хозяйственным и подрядными способами, нежилых помещений и строений, инженерного оборудования, внутриквартальных, внутридомовых, уличных территорий, пустырей, объектов благоустройства и озеленения, санитарной очистке домовладений и территорий района с соблюдением требований правил и норм технической эксплуатации зданий; организовывать обеспечение надежной и бесперебойной работы жизнеобеспечения жилищного фонда, содержания объектов благоустройства; следить за содержанием фасадов зданий, водосточных труб, балконов, лоджий, номерных зданий, уличных фонарей, за наличием крышек колодцев на инженерных коммуникациях.

В соответствии с приказом № 01 от 04.02.2014г. на должность начальника эксплуатационного участка № 1 Общества переведен Валеев Виталий Геннадьевич.

Таким образом, в действиях Валеева В.Г. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

При рассмотрении дела установлено, что должностное лицо ранее подвергалось административному наказанию по ст.7.22 КоАП РФ. Данные факты подтверждаются постановлениями по делам об административном правонарушении №1077/14 от 13.03.2014, № 1183/14 от 20.03.2014, № 1388/14 от 03.04.2014. Таким образом, должностным лицом повторно совершено однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Валеева В.Г., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,



руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ

Начальника эксплуатационного участка № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» Валева Виталия Геннадьевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

  
Подпись

| Валева В.Г. |  
Ф. И. О.

16.10.14г.  
Дата



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 5990/14**

16 октября 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 05/799-р-10 от 07 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: **Санкт-Петербург, Рябовское ш., д. 57, Рябовское ш., д.59, Рябовское ш., д. 117, к. 2, Рябовское ш., д. 119, к. 3, Рябовское ш., д. 119, к. 4** начальником эксплуатационного участка № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество) Валеевым Виталием Геннадьевичем, паспорт 40 03 130809 выдан 66 о/м Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, 01.11.2002.

Место регистрации: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 46. К. 2, кв. 13. Дата рождения: 05.08.1981. Место рождения: г. Ленинград. Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района».

С участием: Валеева В.Г.

**УСТАНОВИЛ**

29 сентября 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, Рябовское ш., д. 57, Рябовское ш., д.59, Рябовское ш., д. 117, к. 2, Рябовское ш., д. 119, к. 3, Рябовское ш., д. 119, к. 4** главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Синявиной О.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

По состоянию на момент проверки 29.09.2014 года по адресу: **Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 57** установлено:

В нарушение пункта 4 ст. 12 Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 2.1.1 Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 (далее по тексту - Перечень); в подвальном неотапливаемом помещении жилого дома на трубопроводах системы центрального отопления частично отсутствует тепловая изоляция; восстановление

теплоизоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов не выполнено.

По состоянию на момент проверки 29.09.2014 по адресу: **Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 59** установлено:

В нарушение пункта 4 ст. 12 Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 2.1.1 Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 (далее по тексту - Перечень); в тамбурах при входах в парадные жилого дома на трубопроводах системы центрального отопления частично отсутствует тепловая изоляция; восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов не выполнено.

По состоянию на момент проверки 29.09.2014 по адресу: **Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 117 корп. 2** установлено: |

В нарушение пункта 4 ст. 12 Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 2.1.1 Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 (далее по тексту - Перечень); в тамбурах при входах в парадные жилого дома на трубопроводах системы центрального отопления частично отсутствует тепловая изоляция; восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов не выполнено.

По состоянию на момент проверки 29.09.2014 по адресу: **Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 119 корп. 3** установлено:

В нарушение пункта 4 ст. 12 Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 2.1.1 Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 (далее по тексту - Перечень); в тамбурах при входах в парадные жилого дома на трубопроводах системы центрального отопления частично отсутствует тепловая изоляция; восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов не выполнено.

По состоянию на момент проверки 29.09.2014 по адресу: **Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 119 корп. 4** установлено:

В нарушение пункта 4 ст. 12 Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 2.1.1 Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 (далее по тексту - Перечень); в тамбурах при входах в парадные жилого дома на трубопроводах системы центрального отопления частично отсутствует тепловая изоляция; восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов не выполнено.

Выявленные нарушения отражены в акте проверки от 29 сентября 2014г., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 01/799-р-1о от 07.10.2014г.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.п. «и», «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Согласно пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 утвержден перечень (далее – Перечень) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 2.1.1 Перечня предусмотрено восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов.

Пунктом 2.2.1 Перечня предусмотрено восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов

Пунктом 2.3.1 Перечня предусмотрена заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов, подвалов и чердаков, оконных блоков в подъездах.

На основании представленных договоров управления, дома, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, Рябовское ш., д. 57, Рябовское ш., д.59, Рябовское ш., д. 117, к. 2, Рябовское ш., д. 119, к. 3, Рябовское ш., д. 119, к. 4 находятся в управлении Общества.

Следовательно, материалами дела, а именно актом проверки и приложенными к нему материалами установлено, что в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Рябовское ш., д. 57, Рябовское ш., д.59, Рябовское ш., д. 117, к. 2, Рябовское ш., д. 119, к. 3, Рябовское ш., д. 119, к. 4 нарушены обязательные требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда, которые образуют состав административного правонарушения, предусмотренный частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором Общества 03.02.2014, начальник эксплуатационного участка организует работу по обеспечению, содержанию и текущего ремонта жилищного фонда хозяйственными и подрядными способами, нежилых помещений и строений, инженерного оборудования, внутриквартальных, внутридомовых, уличных территорий, объектов благоустройства, санитарной очистке домовладений территорий района; следит за содержанием фасадов зданий, водосточных труб, балконов, лоджий, номерных зданий, уличных фонарей, за наличием крышек колодцев на инженерных коммуникациях.

Приказом № 01 от 04.02.2014 на должность начальника эксплуатационного участка № 1 Общества переведен Валеев Виталий Геннадьевич.

Следовательно, нарушение обязательных требований установленных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда произошло в результате ненадлежащего исполнения начальником эксплуатационного участка № 1 Общества своих организационно-распорядительных функций в соответствии с занимаемой должностью.

Таким образом, в действиях Валеева В.Г. усматривается состав правонарушений, предусмотренных частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с пунктом 1 статьи 49 Закона N261-ФЗ, указанный Федеральный Закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Таким образом, поскольку днем официального опубликования является 27.11.2009, то с этого момента должностное лицо Общества должно было знать о наличии законодательно установленной обязанности по энергоэффективности, в связи с чем должно было принять соответствующие меры.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе проверки, надлежащим образом зафиксировано и подтверждается материалами административного дела.

Санкции данной и иных частей статьи 9.16 КоАП РФ закона обусловлены повышенным вниманием государства к соблюдению требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

В данном случае нет оснований считать допущенные нарушения малозначительными с учетом значимости охраняемых государством требований, а также с учетом длительности противоправных деяний, выразившихся в продолжительном противоправном поведении и значительном временном периоде невыполнения требований Закона.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения обязательных требований установленных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда, установлено не было.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Валеева В.Г. обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Начальника начальником эксплуатационного участка № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» Валеевым Виталием Геннадьевичем признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 9.16 ч.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 7 000 ( семь тысяч ) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора  
Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин



Валеев В.Г. 16.10.14г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**по делу об административном правонарушении № 5984/14**

16 октября 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/799-р от 07 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Рябовское ш., д. 57, Рябовское ш., д. 59, Рябовское ш., д. 117, к. 2, Рябовское ш., д. 119, к. 3, Рябовское ш., д. 119, к. 4 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество)

Юридический адрес: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, дом 39, корп. 1., ООО «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района»

Реквизиты: ИНН 7806386539, КПП 780601001,

ОГРН 1089847175000, БИК 044030704

р/с 40702810610000005450 к/с 30101810200000000704

в Филиал ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербурге

С участием Васильева В.Г. (доверенность от 16.10.14 №1715)

**УСТАНОВИЛ**

29 сентября 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Рябовское ш., д. 57, Рябовское ш., д. 59, Рябовское ш., д. 117, к. 2, Рябовское ш., д. 119, к. 3, Рябовское ш., д. 119, к. 4 главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Синявиной О.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

По состоянию на момент проверки 29.09.2014 года по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 57 установлено:

- с лицевой стороны дома на фасаде имеется нарушение карнизного свеса, в следствие чего имеется нарушение штукатурного слоя до кирпичной кладки - нарушены п. 4.2.3.1.;4.2.3.2.; «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. №170 (далее по тексту Правил);

- фасад здания имеет частичные разрушения кирпичной кладки с выветриванием и выпадением кирпичей - нарушены п. 4.2.3.3.; Правил;

- на нижней части балконных плит местами имеются разрушения бетонного основания до металлических закладных деталей, коррозия металлических деталей - нарушены п. 4.2.3.1.;4.2.3.2.; Правил;
- подвальное помещение местами захлавлено остатками строительного мусора - нарушен п. 3.4.1.;4.1.15.; Правил;
- в подвале отсутствуют местами плафоны на светильниках - нарушены п. 5.6.1;4.1.3.; Правил, нарушен п. 2.12.7; Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (Приказ Минэнерго России №6 от 12.01.2003);
- на подвальных окнах отсутствуют мелкоячеистые сетки от проникновения грызунов - нарушен п. 3.4.7.;3.4.1.; Правил;
- местами в некоторых отсеках подвала отсутствует освещение в полном объеме - нарушены п. 5.6.1;4.1.3.; Правил, нарушен п. 2.12.7; Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (Приказ Минэнерго России №6 от 12.01.2003);
- местами отсутствует изоляция на трубопроводе центрального отопления - нарушен п. 5.2.22.;3.4.1.; Правил;

По состоянию на момент проверки 29.09.2014 по адресу: **Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 59** установлено:

- с лицевой стороны дома на фасаде отсутствует отлив в верхней части водосточной трубы в центре дома, в следствие чего, имеется нарушение штукатурного слоя до кирпичной кладки – нарушены п. 4.6.4.1.; 4.2.3.1.;4.2.3.2.; Правил;
- фасад здания имеет частичные разрушения кирпичной кладки с выветриванием и выпадением кирпичей - нарушены п. 4.2.3.3.; Правил;
- на нижней части балконных плит местами имеются разрушения бетонного основания до металлических закладных деталей, коррозия металлических деталей - нарушены п. 4.2.3.1.;4.2.3.2.; Правил;
- подвальное помещение местами захлавлено остатками строительного мусора - нарушен п. 3.4.1.;4.1.15.; Правил;
- в подвале отсутствуют местами плафоны на светильниках - нарушены п. 5.6.1;4.1.3.; Правил, нарушен п. 2.12.7; Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (Приказ Минэнерго России №6 от 12.01.2003);
- на подвальных окнах отсутствуют мелкоячеистые сетки от проникновения грызунов - нарушены п. 4.6.1.25.; Правил;
- чердачное помещение загрязнено остатками строительного мусора (кровельное железо, деревянные балки и т.д.) - нарушен п.п. 3.3.4.;4.6.1.1.; Правил;
- в чердачном помещении отсутствуют местами защитные плафоны на светильниках - нарушены п. 5.6.1;4.1.3.; Правил, нарушен п. 2.12.7; Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (Приказ Минэнерго России №6 от 12.01.2003);
- на лестничных клетках местами имеется нарушение окрасочного слоя стен и оконных рам, особенно на первых этажах – нарушен п. 3.2.8.; Правил;
- на фасаде здания имеется разрушение отделочного слоя цоколя до кирпичной кладки (местами) - нарушены п. 4.2.3.4.; Правил;
- местами на лестничной клетке отсутствуют защитные плафоны на светильниках - нарушены п. 5.6.1;4.1.3.; Правил, нарушен п. 2.12.7; Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (Приказ Минэнерго России №6 от 12.01.2003);
- вторые тамбурные двери требуют пристройки, подгонки, отсутствуют пружины и запорные устройства, (защелки) - нарушен п. 4.7.1.;4.7.2.; Правил;
- в тамбурах при входах в парадные местами не изолирован трубопровод центрального отопления - нарушен п. 5.2.22.;3.4.1.; Правил;

По состоянию на момент проверки 29.09.2014 по адресу: **Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 117 корп. 2** установлено:



- некоторые отсеки подвального помещения местами захлаплены остатками строительного мусора - нарушен п. 3.4.1.;4.1.15.; Правил;
- в подвале отсутствуют местами плафоны на светильниках - нарушены п. 5.6.1;4.1.3.; Правил, нарушен п. 2.12.7; Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (Приказ Минэнерго России №6 от 12.01.2003);
- на подвальных окнах отсутствуют мелкоячеистые сетки от проникновения грызунов - нарушен п. 3.4.7.;3.4.1.; Правил;
- чердачное помещение загрязнено остатками строительного и бытового мусора - нарушен п.п. 3.3.4.;4.6.1.1.; Правил;
- в чердачном помещении отсутствуют местами защитные плафоны на светильниках - нарушены п. 5.6.1;4.1.3.; Правил, нарушен п. 2.12.7; Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (Приказ Минэнерго России №6 от 12.01.2003);
- не проведена пылеобработка чердачного помещения, имеются следы птичьего помета на конструкциях - нарушены пп. 4.6.3.2.;3.3.6.; Правил;
- в чердачном помещении отсутствуют защитные сетки на продухах - нарушены п. 4.6.1.25.; Правил;

По состоянию на момент проверки 29.09.2014 по адресу: **Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 119 корп. 3** установлено:

- некоторые отсеки подвального помещения местами загрязнены остатками строительного мусора - нарушен п. 3.4.1.;4.1.15.; Правил;
- в подвале отсутствуют местами плафоны на светильниках - нарушены п. 5.6.1;4.1.3.; Правил, нарушен п. 2.12.7; Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (Приказ Минэнерго России №6 от 12.01.2003);
- на подвальных окнах отсутствуют мелкоячеистые сетки от проникновения грызунов - нарушен п. 3.4.7.;3.4.1.; Правил;
- местами не заизолирован трубопровод центрального отопления - нарушен п. 5.2.22.;3.4.1.; Правил;
- в подвале в одном месте дефект на трубопроводе холодного водоснабжения - нарушен п. 3.4.2.;4.1.15.; Правил;
- трубопровод ХВС местами коррозирован, имеется увлажнение грунта в подвале - нарушены п. п. 3.4.1.; 3.4.3.; Правил;

По состоянию на момент проверки 29.09.2014 по адресу: **Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 119 корп. 4** установлено:

- чердачное помещение загрязнено остатками строительного и бытового мусора - нарушен п.п. 3.3.4.;4.6.1.1.; Правил;
- в чердачном помещении отсутствуют местами защитные плафоны на светильниках - нарушены п. 5.6.1;4.1.3.; Правил, нарушен п. 2.12.7; Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (Приказ Минэнерго России № 6 от 12.01.2003);
- не проведена пылеобработка чердачного помещения, имеются следы птичьего помета на конструкциях - нарушены п. 4.6.1.25.; Правил;
- в чердачном помещении отсутствуют защитные сетки на продухах - нарушены п. 4.6.1.25.; Правил;
- некоторые отсеки подвального помещения местами загрязнены остатками строительного мусора - нарушен п. 3.4.1.;4.1.15.; Правил;
- в подвале отсутствуют местами плафоны на светильниках - нарушены п. 5.6.1;4.1.3.; Правил, нарушен п. 2.12.7; Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (Приказ Минэнерго России №6 от 12.01.2003);
- на подвальных окнах отсутствуют мелкоячеистые сетки от проникновения грызунов - нарушены п. 4.6.1.25.; Правил;

- местами не заизолирован трубопровод центрального отопления в подвале - нарушены п. 5.2.22.;3.4.1.; Правил;

Выявленные правонарушения отражены в акте проверки № 05/799-р от 29.09.2014, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении №05/799-р от 07.10.2014.

На основании представленных договоров управления Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: **Санкт-Петербург, Рябовское ш., д. 57, Рябовское ш., д. 59, Рябовское ш., д. 117, к. 2, Рябовское ш., д. 119, к. 3, Рябовское ш., д. 119, к. 4.**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 14.02.2008 № 190-рз, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

В данном случае совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

При рассмотрении дела установлено, что Общество ранее подвергалось административному наказанию по ст.7.22 КоАП РФ. Данные факты подтверждаются постановлениями по делам об административном правонарушении от 15.05.2014

№ 2158/14. Таким образом, Обществом повторно совершено однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45 000 ( сорок пять тысяч ) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Барсук / Барсук В.В.  
Подпись Ф. И. О.

16.10.14г.  
Дата



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 5826/14**

09 октября 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 05/761-р от 26 сентября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, 29, корп.3, ООО «Жилкомсервис №2 Красногвардейского района» (далее – Общество)

Адрес: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д.39, корп.1, тел/факс 520-46-11.

Реквизиты: Р/С № 40702810610000005450 К/С № 30101810200000000704

В Филиал ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербург

ОГРН 1089847175000

ИНН 7806386539

КПП 780601001 БИК 044030704

Иные сведения (№35 МО)

С участием Вахеева В. Г. (добровольность №1676 от 08.10.14)

**УСТАНОВИЛ**

19 сентября 2014 в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, 29, корп.3, специалистом 1-й категории - Государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга М.Т. Колосковой, выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

п.п.4.2.1.7; 4.2.3.1; 4.10.2.8. — нарушена герметичность швов стеновых панелей; имеются местные разрушения герметизирующих заделок в швах стеновых панелей;

-п.3.2.2. – не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл. №2, а именно: не произведена очистка вертикальных поверхностей (на стенах надписи);

-п.п.4.7.1; 4.7.2 – не обеспечено исправное состояние окон на л/кл. (частично отсутствует: двойное остекление, нарушено остекление – разбиты стекла, двойные рамы; отсутствуют плотные притворы оконных рам – рамы не закрываются);

- п.п. 5.9.2; 5.9.3 - допущено не надлежащее состояние ствола мусоропровода, нарушена герметичность ствола мусоропровода (в столе мусоропровода имеется сквозная коррозия, пробоины сквозные отверстия); не обеспечен плотный притвор загрузочного клапана мусоропровода на всех л/кл. не обеспечена дымо- и воздухопроницаемость загрузочного

клапана (отсутствуют уплотнительные прокладки на крышках загрузочных клапанов мусоропровода).

На основании договора управления от 12.05.2010 №1378-400/1, представленным в материалы дела, многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, 29, корп.3, находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 14.02.2008 № 190-р3, целью деятельности Общества является извлечение прибыли. Видами деятельности Общества являются: текущий, планово-предупредительный и капитальный ремонт жилищного и нежилого фондов; проведение ремонтно-восстановительных работ инженерных систем и конструктивных элементов; выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию жилищного и нежилого фондов, сбору и вывозу мусора, озеленению и благоустройству территорий.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов. Выявленные правонарушения подтверждены актом проверки от 19.09.2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

При рассмотрении дела установлено, что Общество ранее подвергалось административному наказанию по ст.7.22 КоАП РФ. Данные факты подтверждаются постановлением по делу об административном правонарушении от 04.09.2014. Таким образом, Обществом повторно совершено однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

## ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции -  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин


Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Вашев В.Г.  
Подпись

Вашев В.Г.  
Ф.И.О.

09.10.14г.  
дата

*Посетов А.А.*  
*13.10.14.*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**по делу об административном правонарушении № 5828/14**

09 октября 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 05/762-р от 26 сентября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д.46, корп.2, ООО «Жилкомсервис №2 Красногвардейского района» (далее – Общество)

Адрес: 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д.39, корп.1, тел/факс 520-46-11.

Реквизиты: Р/С № 40702810610000005450 К/С № 30101810200000000704

В Филиал ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербург

ОГРН 1089847175000

ИНН 7806386539

КПП 780601001 БИК 044030704

Иные сведения (№35 МО)

С участием Васильева В.Р. (доверенность №1675 от 08.10.14)

**УСТАНОВИЛ**

19 сентября 2014 в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д.46, корп.2, специалистом 1-й категории - Государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга М.Т. Колосковой, выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

п.4.2.3.9 – не очищен фасад здания (на фасаде здания имеются граффити-надписи);

-п.п.4.8.10; 4.8.1; 4.8.7. – допущено разрушение лестниц и основания (бетонного покрытия) крылец перед входом на л/кл. № 4, имеется разрушение ступеней и пола крыльца – пришедшие в ветхое состояние, не произведена заделка трещин, углублений, выбоин и окол в конструкции лестницы;

-п.3.2.8. – имеются местные нарушения штукатурного, окрасочного слоя стен л/кл. № 4;

-п.3.2.2. – не обеспечено требуемое санитарное состояние незадымляемой (черной) л/кл. №4, а именно: не произведена очистка вертикальных поверхностей (на стенах граффити-надписи);

-п.п.4.7.1, 4.7.2 - не обеспечено исправное состояние дверей выхода на л/кл. и на переходные балконы л/кл. № 4 (отсутствует плотный притвор дверей, а именно щели повышенной ширины между дверной коробкой и дверным полотном; частично

светопрозрачные дверные заполнения закрыты фанерой; отсутствует дверь в холле 1-го этажа);

На основании договора управления от 12.09.2013 №1399-400/13, представленным в материалы дела, многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пр.Энтузиастов, д.46, корп.2, находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 14.02.2008 № 190-рЗ, целью деятельности Общества является извлечение прибыли. Видами деятельности Общества являются: текущий, планово-предупредительный и капитальный ремонт жилищного и нежилого фондов; проведение ремонтно-восстановительных работ инженерных систем и конструктивных элементов; выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию жилищного и нежилого фондов, сбору и вывозу мусора, озеленению и благоустройству территорий.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов. Выявленные правонарушения подтверждены актом проверки от 19.09.2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

При рассмотрении дела установлено, что Общество ранее подвергалось административному наказанию по ст.7.22 КоАП РФ. Данные факты подтверждаются постановлением по делу об административном правонарушении от 04.09.2014. Таким образом, Обществом повторно совершено однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений



## ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции -  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Борисов / Васильев В.П.

Подпись

Ф.И.О.

03.10.14

дата