



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,  
Санкт-Петербург, 195112  
тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru


ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
ИНН/КПП 7841000298/780601001

Поповой О.И.

Ириновский пр., дом 31/48, кв. 293  
Санкт-Петербург, 195279

№ \_\_\_\_\_  
Гос. Жил. инспекция  
№ 02-16036/14-0-0  
от 08.12.2014

На № \_\_\_\_\_



*Андреева Т. И.*  
*08.12.2014*

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 7484/14.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 7484/14 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В.Матюхин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 7484/14**

04 декабря 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 05/998-р-1 от 18 ноября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д.26, мастером участка №34 эксплуатационного участка № 3 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общества) **Поповой Ольгой Ивановной**,

Паспортные данные: 40 08 776362, выдан 11.08.2009г., ТП № 35 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском районе города Санкт-Петербурга.

Место работы: мастер участка № 34 эксплуатационного участка № 3 ООО «Жилкомсервис №2 Красногвардейского района», 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 39, корп. 1.

Адрес регистрации, местожительства: 195279, Санкт-Петербург, пр. Ириновский, дом 31/48, кв. 293.

Дата и место рождения: 02.08.1964г., гор. Кстово, Горьковской обл.

Извещена, не явилась

**УСТАНОВИЛ**

14 октября 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д.26, ведущим специалистом - Государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Э.В.Саттаровым, выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 2003 (далее – ПиНТЭЖФ), а также «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных Приказом Минэнерго России №6 от 13.01.2003 (далее – ПТЭЭП), а именно: - п. 4.2.1.5. ПиНТЭЖФ - допущено разрушение и повреждение отделочного слоя фасада из облицовочной плитки с торца парадной № 1;- п.п. 4.1.7.; 4.10.2.1. ПиНТЭЖФ – не осуществлены мероприятия по содержанию в исправном состоянии отмостки – у парадной № 1 допущены просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостке, в целом нарушена целостность отмостки; - п. 4.8.4. ПиНТЭЖФ – не осуществлены мероприятия по заделке трещин в конструкциях лестниц, примыкающих к стене фасада, по парадной № 1;- п. 4.2.1.5. ПиНТЭЖФ - допущено разрушение и повреждение отделочного слоя фасада из облицовочной плитки с торца парадной № 2;- п.п. 4.1.7.; 4.10.2.1. ПиНТЭЖФ – не осуществлены мероприятия по содержанию в исправном состоянии отмостки – между парадными №№ 2, 3 допущена

просадка отмостки, нарушена целостность отмостки;- п. 4.8.1. ПиНТЭЖФ – допущены выбоины, сколы и углубления в ступенях лестничного марша крыльца парадной № 1; - п. 3.2.11. ПиНТЭЖФ – вторая входная (тамбурная) дверь в парадную № 3 не имеет samozакрывающее устройство; - п. 4.7.1. ПиНТЭЖФ – не обеспечено исправное состояние дверей, отсутствует дверное полотно прохода в корридо 1-го этажа;- п. 4.1.11. ПиНТЭЖФ – на площадке у приемного клапана мусоропровода в этажном перекрытии в месте прохода вертикальных трубопроводов отопления и горячего водоснабжения допущен зазор, место прохода трубопроводов в этажном перекрытии не загерметизировано; - п. 3.4.1., 4.1.15. ПиНТЭЖФ – не обеспечена чистота помещений подвала, а именно в подвале имеется бытовой и строительный мусор; - п.п.5.8.3.; 5.8.4. ПиНТЭЖФ – эксплуатация трубопровода системы канализации в подвале по парадной №3 осуществляется не в соответствии с установленными требованиями – отсутствует заглушка косого тройника ПВХ; нарушена герметичность системы канализации.

Данные нарушения отражены в акте от 14.10.2014г., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 05/998-р-1 от 18 ноября 2014 года.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором № 1349-600/1 от 20.05.2010 г. Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, **пр. Ударников, д.26**, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества № 101/6 от 24.04.2008, мастер ЭУ организует работу по обеспечению текущего содержания и ремонта жилищного фонда; санитарной очистке домовладений; обеспечивает контроль за выполнением обязательств по техническому обслуживанию.

Приказом № 4 от 31.12.2004 на должность мастера участка №34 эксплуатационного участка № 3 Общества принята Попова Ольга Ивановна.

Таким образом, в действиях Поповой О.И. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Поповой О.И., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Мастера участка №34 эксплуатационного участка № 3 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» Попову Ольгу Ивановну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

/ \_\_\_\_\_ /  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата