



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
 ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,  
 Санкт-Петербург, 195112  
 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
 e-mail: gzhi@gov.spb.ru  
 http://www.gov.spb.ru


ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Выборной Л.В.

Индустриальный пр., 35, корпус 1  
 кв.318  
 Санкт-Петербург, 195279

№ \_\_\_\_\_  
 На № \_\_\_\_\_

Гос. Жил. инспекция  
 № 02-17876/14-0-0  
 от 22.12.2014



*Выборная Л.В.  
 Богорова А.А.*

*Реш*

*12.01.15*

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 7785/14.

Приложение: Постановление по делам об административных правонарушениях № 7785/14 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –  
 заместитель главного государственного  
 жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

В.М.Азизова  
 576-07-85

Вх. № 4  
1201152  
 ООО «Жилкомсервис № 2  
 Выборгского района»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 7785/14**

18 декабря 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 05/988-р от 04 декабря 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ириновский, д.29, корп.3, мастером участка № 31 эксплуатационного участка № 3 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общества)

**Выборной Лидией Васильевной,**

Паспортные данные: паспорт 40 02 954666, выдан 26.08.2002г., 26 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга.

Место работы: мастер участка № 31 эксплуатационного участка № 3 ООО «Жилкомсервис №2 Красногвардейского района»,

195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 39, корп. 1.

Адрес регистрации, местожительства: 195279, Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, дом 35, корпус 1, кв. 318.

Дата и место рождения: 17.12.1956г., с. Кесьма, Весьегонского р-на, Калининской обл

С участием ч.звещен, не являясь

**УСТАНОВИЛ**

01 декабря 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ириновский, д.29, корп.3, ведущим специалистом - Государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Э.В.Саттаровым, выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 2003 (далее – ПиНТЭЖФ), а также «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных Приказом Минэнерго России №6 от 13.01.2003 (далее – ПТЭЭП), а именно:

- п. 4.2.1.5.; 4.2.3.1. ПиНТЭЖФ - допущено местное разрушение штукатурного отделочного слоя фасада с торца парадной № 1; - п. 4.10.2.1. ПиНТЭЖФ – не осуществлены мероприятия по содержанию в исправном состоянии отмостки – с торца парадной № 1 и сзади здания многоквартирного допущены разрушения и нарушение целостности отмостки; - п. 4.2.1.8. ПиНТЭЖФ – отсутствует металлическое покрытие из оцинкованной кровельной стали выступающей части фасада - пояска между 1 и 2 этажами в районе парадных 1 и 2; - п.п. 4.8.1.; 4.8.6. ПиНТЭЖФ - допущено неисправное состояние лестниц - повреждение перил, а именно - отсутствующие участки поливинилхлоридного поручня не восстановлены новыми такой же формы и такого же цвета по парадной № 1 на



этажах с 1 по 4; - п. 4.8.1.; 4.8.4. ПиНТЭЖФ – допущены выбоины в ступенях лестничного марша 2-3 этажей парадной № 1, по мере появления дефектов не выполнена заделка мест разрушений в конструкциях лестничных маршей с применением материалов, аналогичных материалу конструкций; - п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ – на квартирной площадке 2-го этажа парадной № 1 допущено отслоение окрасочного слоя стен, потолка имеются микротрещины окрасочного слоя; - п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ – допущено отслоение окрасочного слоя стен в тамбуре парадной № 1, между входными дверьми; - п. 3.9.2. ПиНТЭЖФ – на газоне с торца парадной № 1 строительный мусор (колеса); - п.п. 5.6.1. ПиНТЭЖФ - эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями, а именно отсутствуют защитные плафоны на 2-х светильниках при входе в подвал; - п.п. 4.1.1.; 4.2.1.1 ПиНТЭЖФ – бетонная опалубка приемка в подвал имеет разрушение, не приняты меры предотвращения дальнейшего развития разрушения; - п. 3.4.1. ПиНТЭЖФ – не обеспечена чистота подвальных помещений, в подвале имеется строительный и бытовой мусор; - п. 3.4.5. ПиНТЭЖФ – отсутствует надпись на входной двери в подвальное помещение о месте хранения ключей; - п. 4.8.1. ПиНТЭЖФ – допущено неисправное состояние бетонной площадки крыльца парадной № 1, имеются сколы, выбоины по периметру площадки; не приняты меры по устранению с целью недопущения дальнейшего разрушения.

Данные нарушения отражены в акте от 01.12.2014г., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 05/988-р от 04 декабря 2014 года.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором № 1482-600/1 от 16.05.2010 г. Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ириновский, д.29, корп.3, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества № 101/6 от 24.04.2014, мастер ЭУ организует работу по обеспечению текущего содержания и ремонта жилищного фонда; санитарной очистке домовладений; обеспечивает контроль за выполнением обязательств по техническому обслуживанию.

Приказом № 4 от 31.12.2004 на должность мастера ЭУ-3 Общества назначена Выборная Лидия Васильевна.

Таким образом, в действиях Выборной Л.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

При рассмотрении дела установлено, что должностное лицо ранее подвергалось административному наказанию по ст.7.22 КоАП РФ.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества



соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Выборной Л.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Мастера участка № 31 эксплуатационного участка № 3 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» Выборную Лидию Васильевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_ /  
Подпись

\_\_\_\_\_ /  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_ /  
Дата