



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,  
Санкт-Петербург, 195112  
тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
ИНН/КПП 7841000298/780601001

Романовой В.Г.

195030, Санкт-Петербург,  
ул. Белорусская, д. 12-1-285.

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

Гос. Жил. инспекция  
№ 02-759/15-0-0  
от 23.01.2015



Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 276/15.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 276/15 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора

В.В. Матюхин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 276/15**

22 января 2015 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/1094-р-1 от 29 декабря 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 11, корп. 2**, ведущий инженер ЭУ № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис 2 Красногвардейского района» (далее - Общество) Романовой Викторией Геннадьевной.

Паспортные данные: паспорт 40 00 296227, выдан Отраднинским отделением милиции Кировского района Ленинградской области; 01.02.2002

Место работы: Санкт-Петербург, пр. Ударников, дом 39, корп.1.

Адрес регистрации, местожительства: Ленинградская обл. Кировский район пос. Павлово, ул. Невская, дом 2, кв. 3.

Дата и место рождения: Ленинградская обл. Кировский район пос. Павлово, 18.05.1976 г.

С участием Романовой В.Г.

**УСТАНОВИЛ:**

В результате проведенной проверки 19 декабря 2014 года по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 11, корп. 2**, специалистом 1 категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов М.Т.Колосковой выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п.5.2.1 – не обеспечена герметичность системы Ц.О., а именно в соединении отдельных элементов трубопровода и арматуры (крана), имеется утечка на трубопроводе центрального отопления;
- п.5.2.22. – имеются неисправности тепловой изоляции на трубопроводах и арматуре ЦО в подвальном помещении;
- п.5.6.2. – не обеспечена эксплуатация внутридомового эл.оборудования и домашних осветительных установок (скрутки, провисание проводов, не закреплены осветительные приборы, частично отсутствуют защитные колпаки);
- п.п.3.3.1; 4.6.1.1 – допущено загрязнение чердачного помещения пометом птиц; отсутствует освещение;
- п.3.3.5. – не закрыты на замок дверцы люка выхода на кровлю;
- п.п.3.4.1; 3.4.2; 4.1.1; 4.1.3. – не обеспечен нормируемый температурно-влажностный режим подвала (на трубах имеется конденсат, местами мокрый грунт); не

предотвращена сырость; отсутствует вентиляция (окна подвального помещения закрыты кирпичной кладкой и фанерой); отсутствует освещение;  
-п.4.2.3.9 – не очищен фасад здания (на фасаде здания имеются надписи-граффити);  
-п.п.4.2.1.7; 4.2.3.1; 4.10.2.8. — нарушена герметичность швов стеновых панелей; имеются местные разрушения герметизирующих заделок в швах стеновых панелей (трещины в швах стыковки стеновых панелей с лицевой и торцевой сторон фасада здания)..

Выявленные правонарушения отражены в акте проверки от 19.12.2014, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 05/1094-р-1 от 29 декабря 2014.

В соответствии с договором Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 11, корп. 2**, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором ООО «Жилкомсервис №2 Красногвардейского района», ведущий инженер обязан осуществлять техническое руководство и контроль за работой подразделений ЭУ, обеспечивает выполнение службой текущего и непредвиденного ремонта жилищного фонда, осуществляет руководство и контроль.

Приказом № 50 от 11.08.2014. на должность ведущего инженера ЭУ -2 ООО «Жилкомсервис №2 Красногвардейского района» принята Романова Виктория Геннадьевна.

Таким образом, в действиях Романовой В.Г. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

В соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ, при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Пленум Высшего Арбитражного Суда РФ в Постановлении N 10 от 02.06.2004 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" указал, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного судам необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Малозначительным административным правонарушением признается действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения (объекта посягательства, формы вины) и роли правонарушителя, способа его совершения, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений (пункт 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях").

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Романовой В.Г., как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Романовой В.Г. обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Ведущего инженера ЭУ № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис 2 Красногвардейского района» Романову Викторию Геннадьевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001. УИН Ъ30080f000000276Г150

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора  
Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин