



Вопля

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 280/15

22 января 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 05/213-1 от 25 декабря 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Отечественная, дом 7; пр. Ударников, дом 49, корп. 1; пр. Ударников, дом 46; пр. Энтузиастов, дом 53/38; ул. Коммуны, дом 32, корп. 3; пр. Косыгина, дом 28, корп. 3, начальником эксплуатационного участка № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее – Общество) Валеевым Виталием Геннадьевичем, паспорт 4003 130809 выдан 66 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 01.11.2002 г:

Место регистрации: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 46, корп. 2, кв. 13.

Дата рождения: 05.08.1981 г. Место рождения: г. Ленинград.

Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района».

С участием *Валеева В. Г.*

УСТАНОВИЛ

11 декабря 2014 года в ходе проведения проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Отечественная, дом 7; пр. Ударников, дом 49, корп. 1; пр. Ударников, дом 46; пр. Энтузиастов, дом 53/38; ул. Коммуны, дом 32, корп. 3; пр. Косыгина, дом 28, корп. 3, специалистом 1-й категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов М.Т.Колосковой, выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

1. По адресу: ул. Отечественная, дом 7 (по состоянию на 10-10):

- п. 7.9. - допущено загрязнение контейнерной площадки бытовым мусором, допущено скопление мусора вне контейнера для сбора отходов;

2. По адресу: пр. Ударников, дом 49, корп. 1 (по состоянию на 10-30):

- п. 7.9. - допущено загрязнение контейнерной площадки бытовым мусором, допущено скопление мусора вне контейнера для сбора отходов;

3. По адресу: пр. Ударников, дом 46 (по состоянию на 10-40):

- п. 7.9. - допущено загрязнение контейнерной площадки бытовым мусором, допущено скопление мусора вне контейнера для сбора отходов;

4. По адресу: пр. Энтузиастов, дом 53/38 (по состоянию на 11-20):

- п. 7.9. - допущено загрязнение контейнерной площадки бытовым мусором, допущено скопление мусора вне контейнера для сбора отходов;

5. По адресу: ул. Коммуны, дом 32, корп. 3 (по состоянию на 11-50):

- п. 7.9. - допущено загрязнение контейнерной площадки бытовым мусором, КГМ, допущено скопление мусора вне контейнера для сбора отходов;

6. По адресу: пр. Косыгина, дом 28, корп. 3 (по состоянию на 12-15):

- п. 7.9. - допущено загрязнение контейнерной площадки бытовым мусором, допущено скопление мусора вне контейнера для сбора отходов.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресам: Санкт-Петербург, ул. Отечественная, дом 7; пр. Ударников, дом 49, корп. 1; пр. Ударников, дом 46; пр. Энтузиастов, дом 53/38; ул. Коммуны, дом 32, корп. 3; пр. Косыгина, дом 28, корп. 3, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 24.04.2008г., начальник эксплуатационного участка обязан: организовывать работу по обеспечению текущего содержания и ремонта жилищного фонда, хозяйственным и подрядными способами, нежилых помещений и строений, инженерного оборудования, внутриквартальных, внутридомовых, уличных территорий, пустырей, объектов благоустройства и озеленения, санитарной очистке домовладений и территорий района с соблюдением требований правил и норм технической эксплуатации зданий; организовывать обеспечение надежной и бесперебойной работы жизнеобеспечения жилищного фонда, содержания объектов благоустройства; следить за содержанием фасадов зданий, водосточных труб, балконов, лоджий, номерных зданий, уличных фонарей, за наличием крышек колодцев на инженерных коммуникациях.

В соответствии с приказом № 01 от 04.02.2014г. на должность начальника эксплуатационного участка № 1 Общества переведен Валеев Виталий Геннадьевич.

Таким образом, в действиях Валеева В.Г. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно невыполнение или выполнение с нарушением установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и (или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления..

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие

обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Начальника эксплуатационного участка № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» Валеева Виталия Геннадьевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 15 000 (пять тысяч рублей) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40909000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН: **Ъ30080f000000280Г152**

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

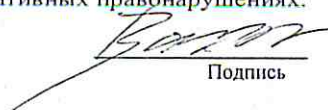
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:



Подпись

1. Валеев В.Г. 1
Ф. И. О.

22.01.15г.
Дата