



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
 ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,
 Санкт-Петербург, 195112
 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
 e-mail: gzhi@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

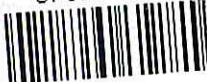
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ООО «Жилкомсервис № 2
 Красногвардейского района»

Ударников пр., д. 39, корп. 1
 Санкт-Петербург, 195030

№ _____
 На № _____

Гос. Жил. инспекция
 № 02-2135/15-0-0
 от 09.02.2015



Васильев А.А.
17.02.15.

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 650/15.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 650/15 на 4-х листах в 1 экземпляре.

Заместитель начальника Инспекции –
 заместитель главного государственного
 жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин

Борисов В.С.
 576-07-85

Вх. № 308
 17.02.15
 ООО «Жилкомсервис № 2
 Красногвардейского района»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 650/15

05 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/3-1-1 от 16 января 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург: Энтузиастов пр., д. 54, корп. 3, Ударников пр., д. 43, корп. 3, Ударников пр., д. 49, корп. 2, Коммуны ул., д. 44, корп. 1, Коммуны ул., д. 42, корп. 1, Коммуны ул., д. 40, Косыгина пр., д. 9; корп. 1, Косыгина пр., д. 13, Индустриальный пр., д. 10, корп. 1, Передовиков пр., д. 19, корп. 1, Энтузиастов пр., д. 18, корп. 1, Энергетиков пр., д. 31, Энергетиков пр., д. 31, корп. 2, Энергетиков пр., д. 31, корп. 3, Энергетиков пр., д. 35, корп. 3; Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» (далее - Общество)

Юридический адрес 195030, Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 39, корп. 1
Реквизиты: ИНН/КПП 7806386539/780601001, ОГРН 1089847175000 от 24.04.2008
р/с 40702810610000005450 к/с 30101810200000000704
в «Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге» г. Санкт-Петербург

С участием

*Нарушительница И.В. Сидорова,
Чувствительна*

УСТАНОВИЛ

10 января 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург: Энтузиастов пр., д. 54, корп. 3, Ударников пр., д. 43, корп. 3, Ударников пр., д. 49, корп. 2, Коммуны ул., д. 44, корп. 1, Коммуны ул., д. 42, корп. 1, Коммуны ул., д. 40, Косыгина пр., д. 9; корп. 1, Косыгина пр., д. 13, Индустриальный пр., д. 10, корп. 1, Передовиков пр., д. 19, корп. 1, Энтузиастов пр., д. 18, корп. 1, Энергетиков пр., д. 31, Энергетиков пр., д. 31, корп. 2, Энергетиков пр., д. 31, корп. 3, Энергетиков пр., д. 35, корп. 3; ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Саттаровым Э.В. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила № 1334), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

- 1. По адресу: Санкт-Петербург, Энтузиастов пр., д. 54, корп. 3 (10ч. 51мин. 10.01.15г.):**
- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте, на фасаде многоквартирного дома имеются многочисленные граффити;
- 2. По адресу: Санкт-Петербург, Ударников пр., д. 43, корп. 3 (10ч. 57мин. 10.01.15г.):**

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте, а именно – на придомовой территории у парадной № 1 складированы крупногабаритные отходы;

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте, а именно – на придомовой территории у парадной № 2 складированы крупногабаритные отходы;

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в, на фасаде многоквартирного дома имеются граффити;

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте; на железобетонных плитах контейнерной площадки имеются граффити;

3. По адресу: Санкт-Петербург, Ударников пр., д. 49, корп. 2 (11ч. 14мин. 10.01.15г.):

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте и исправном состоянии, на фасаде многоквартирного дома имеются граффити;

4. По адресу: Санкт-Петербург, Коммуны ул., д. 44, корп. 1 (11ч. 19мин. 10.01.15г.):

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте, на фасаде многоквартирного дома имеются граффити;

5. По адресу: Санкт-Петербург, Коммуны ул., д. 42, корп. 1 (11ч. 27мин. 10.01.15г.):

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте; допущено загрязнение поверхности козырьков парадных №№ 1, 2, 3, 4 растительным мхом;

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте, на дверях входа в парадные и мусороприемные камеры парадных №№ 2, 4 многоквартирного дома имеются граффити;

6. По адресу: Санкт-Петербург, Коммуны ул., д. 40 (11ч. 35мин. 10.01.15г.):

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте, на фасаде многоквартирного дома имеются граффити;

7. По адресу: Санкт-Петербург, Косыгина пр., д. 9; корп. 1 (11ч. 56мин. 10.01.15г.):

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте, а именно – придомовая территория (подходы к парадным) не очищена от бытового мусора;

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте, на фасаде многоквартирного дома имеются граффити и самоклей-реклама.

8. По адресу: Санкт-Петербург, Косыгина пр., д. 13 (12ч. 04мин. 10.01.15г.):

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте, на торце фасада многоквартирного дома у знака адресации имеются граффити и самоклей-реклама;

9. По адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 10, корп. 1 (12ч. 14мин. 10.01.15г.):

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте, на стенах межэтажных переходных балконов 3-го 5-го этажей имеются граффити;

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте, а именно – придомовая территория (у подхода к парадной № 1) не очищена от бытового мусора.

10. По адресу: Санкт-Петербург, Передовиков пр., д. 19, корп. 1 (12ч. 42мин. 10.01.15г.):

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте, а именно – придомовая территория у подхода к парадной не очищена от бытового мусора;

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте; на стенах межэтажных переходных балконов 2-го 5-го этажей имеются граффити.

11. По адресу: Санкт-Петербург, Энтузиастов пр., д. 18, корп. 1 (12ч. 47мин. 10.01.15г.):

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте, а именно – на придомовой территории бытового мусора;

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте; допущено загрязнение поверхности козырьков парадных №№ 1, 2, 3, 4 растительным мхом;

12. По адресу: Санкт-Петербург, Энергетиков пр., д. 31 (13ч. 01мин. 10.01.15г.):

- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте; допущено размещение на поверхности козырька парадной № 2 бытового мусора;

- 13. По адресу: Санкт-Петербург, Энергетиков пр., д. 31, корп. 2 (13ч. 09мин. 10.01.15):**
- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте, на фасаде многоквартирного дома в районе парадной № 1 имеется граффити.
- 14. По адресу: Санкт-Петербург, Энергетиков пр., д. 31, корп. 3 (13ч. 14мин. 10.01.15):**
- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте, на фасаде многоквартирного дома имеются многочисленные граффити;
- 15. По адресу: Санкт-Петербург, Энергетиков пр., д. 35, корп. 3 (13ч. 14мин. 10.01.15):**
- п. 3.1. Правил № 1334 - объекты благоустройства не содержатся в чистоте, на фасада многоквартирного дома имеется граффити;

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург: Энтузиастов пр., д. 54, корп. 3, Ударников пр., д. 43, корп. 3, Ударников пр., д. 49, корп. 2, Коммуны ул., д. 44, корп. 1, Коммуны ул., д. 42, корп. 1, Коммуны ул., д. 40, Косыгина пр., д. 9; корп. 1, Косыгина пр., д. 13, Индустриальный пр., д. 10, корп. 1, Передовиков пр., д. 19, корп. 1, Энтузиастов пр., д. 18, корп. 1, Энергетиков пр., д. 31, Энергетиков пр., д. 31, корп. 2, Энергетиков пр., д. 31, корп. 3, Энергетиков пр., д. 35, корп. 3, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие

обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения (постановление №437/14 от 06.02.2014, № 996/14 от 06.03.2014), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сорок тысяч сумме 40 000 () рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40352000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН Ы30080f100000650Г150

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата